

بيع شقة قيد الإنشاء بـ 220 مليون درهم في نخلة جميرا



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 1.6 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 318 مبيعة بقيمة 1.25 مليار درهم، منها 45 مبيعة للأراضي بقيمة 289.94 مليون درهم و273 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 957.71 مليون درهم. وسجلت منطقة «نخلة جميرا» في دبي، بيع شقة سكنية قيد الإنشاء ضمن مشروع «أفا أت بالم جميرا من أمنيات» بقيمة 220 مليون درهم. وتبلغ مساحتها 2,987 متراً مربعاً

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 65 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 43.35 مليون درهم في منطقة نخلة جبل علي، تليها مبيعة بقيمة 19.12 مليون درهم في منطقة الحبية الخامسة. وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 20 مبيعة بقيمة 89.21 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 26.02 مليون درهم، وثالثة في مدينة «هند 4» بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 5.31 مليون درهم

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبيعة بقيمة 220 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم

المبايعات، تلتها مبيعة بقيمة 95 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة، وأخيراً مبيعة بقيمة 24.7 مليون درهم في منطقة برج خليفة. وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 21 مبيعة بقيمة 29.02 مليون درهم، وتلتها منطقة برج خليفة بتسجيلها 19 مبيعة بقيمة 88.94 مليون درهم، وثالثة في «وادي الصفا 5» بتسجيلها 18 مبيعة بقيمة 38.71 مليون درهم

وسجلت الرهون قيمة قدرها 355.19 مليون درهم منها 9 رهون أراضٍ بقيمة 15.09 مليون درهم و107 رهون فلل وشقق بقيمة 340.1 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة «جزيرة 2» بقيمة 86.6 مليون درهم وأخرى في منطقة الثانية الرابعة بقيمة 69.92 مليون درهم. وأما الهبات، فقد شهدت تسجيل 21 هبة بقيمة 31.86 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 10.21 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الخامسة بقيمة 4.6 مليون درهم

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024