

الدار: إشغال قياسي لمحظة العقارات التجارية الممتازة في أبوظبي



أبوظبي: «الخليج»

أعلنت شركة الدار العقارية، تسجيل معدل إشغال بنسبة 97% ضمن محفظتها من العقارات التجارية من الفئة والبرج الدولي، مما يشير إلى وجود HQ الممتازة، والتي تشمل أربعة أبراج تجارية في سوق أبوظبي العالمي ومبنى ال طلب قوي ومتنامٍ على المساحات المكتبية المتميزة في أبوظبي.

وبلغت معدلات الإشغال في الأبراج الأربعة في سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي في جزيرة الماربه، 99%، ارتفاعاً من 79%، وهو معدل الإشغال المُسجل عندما تم الاستحواذ عليها من قبل شركة الدار في عام 2022. وتسجل هذه الأبراج متوسط فترة تأجير يتخطى الأربع سنوات، وهي تضم مجموعة من أبرز الشركات والعلامات التجارية الدولية، بما فيها برايس ووترهاوس كوبرز وديلويت وبريفان هوارد وكليفلاند كلينك وشركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) وحي 42 لإدارة الأصول وبنك أبوظبي التجاري.

والبرج الدولي، HQ كما سجلت العقارات التجارية الأخرى من الفئة الممتازة التابعة لشركة الدار في أبوظبي، مبنى ال متوسط معدل إشغال وصل إلى 95%.

وشهد قطاع المساحات المكتبية في إمارة أبوظبي، خلال النصف الأول 2023، نمواً قوياً مدعوماً بعودة إيجارات

العقارات من الفئة الممتازة إلى مستوياتها المسجلة آخر مرة في عام 2016. ويأتي الأداء الحالي في سوق المساحات المكتبية مدعوماً بالمشهد الاقتصادي الإيجابي، حيث يظل الطلب على الأصول العقارية الممتازة من الفئة الممتازة مستقراً وسط محدودية المعروض منها، وهو ما ساهم في ارتفاع معدلات الإشغال عبر العقارات التجارية الرئيسية. وفي هذه المناسبة، قال جاسم صالح بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: «يواصل سوق العقارات التجارية في أبوظبي تحقيق نتائج قوية، مخالفاً بذلك التوجهات السائدة في الأسواق العالمية. كما تعكس معدلات الإشغال في محفظة الدار من الأصول العقارية التجارية ثقة المستثمرين في منظومة الاقتصاد القوية والبيئة التنظيمية المستقرة في أبوظبي. وبفضل مناخ الأعمال الداعم، تواصل الإمارة ترسيخ مكانتها كوجهة جاذبة للشركات العالمية التي تتطلع إلى توسيع حضورها الإقليمي، وهذا ما ينعكس جلياً في الطلب القوي على المشروعات التطويرية المستقبلية».

وانطلاقاً من هذا الطلب القوي، فقد تعاونت الدار مؤخراً مع شركة مبادلة للاستحواذ على برج الماربه، وهو برج تجاري من الفئة الممتازة في جزيرة الماربه، والذي من المتوقع أن يسجل معدل إشغال تأجير مسبق بنسبة 50% بحلول نهاية العام 2023، على أن يدخل حيز التشغيل خلال الربع الأول 2024.

وأصبح برج «المقام»، التابع لشركة الدار في سوق أبوظبي العالمي، أول مبنى في أبوظبي يحصل على شهادة الفئة الذهبية «سمارت سكور» من «وايرد سكور»، وهي تُعد بمثابة اعتماد يُعنى بالأبنية الذكية الأفضل ضمن فئتها، والتي توفر بيئة عمل استثنائية وتعزز كفاءة تكلفة التشغيل وتضمن تطبيق أفضل معايير الاستدامة الدولية لتلبية احتياجات من الفئة (LEED) المستقبل. وعلاوة على ذلك، حصلت كافة أبراج الدار الأربعة في سوق أبوظبي العالمي على شهادة وهي معيار عالمي مرجعي متعارف عليه يُمنح للمباني المصممة بطريقة (BD+C) الذهبية في تصميم وإنشاء المباني تراعي البيئة وتتسم بكفاءتها في استهلاك الموارد. وفي إطار التزامها بمواصلة الابتكار وإحراز تقدمات تقنية عبر أصولها العقارية، فتعزم شركة الدار توسيع نطاق هذه الشهادة لتشمل أبنيتها وأبراجها الأخرى من الفئة الممتازة.