

الاتحاد العقارية» تتحول للربحية بـ 37.4 مليون درهم في 9 أشهر»



الاتحاد العقارية
Union Properties

دبي: «الخليج»

أعلنت شركة الاتحاد العقارية، المدرجة في سوق دبي المالي، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 37.4 مليون درهم في نهاية الربع الثالث مقارنة بخسائر صافية بقيمة 11.4 مليون درهم خلال فترة الأشهر الـ9 من العام الماضي، وبلغت أرباح الربع الثالث 20 مليون درهم.

وسجلت الاتحاد العقارية نمواً بنسبة 19% في الإيرادات على أساس سنوي من 306 مليون درهم بنهاية سبتمبر 2022 إلى 365 مليون درهم في عام 2023 وزيادة في إجمالي الأرباح بنسبة 56 في المائة على أساس سنوي من 50 مليون درهم في عام 2022 إلى 77 مليون درهم في عام 2023.

كما سجلت الشركات التابعة للمجموعة أداءً قوياً خلال الفترة محققاً عائداً بقيمة 124 مليون درهم من العقود مع العملاء، من 101 مليون درهم في فترة المقارنة من العام 2022 ونمواً في أرباحها الإجمالية بنسبة 113 في المائة لتبلغ 31 مليون درهم، مقارنة بـ 14.7 مليون درهم في فترة المقارنة 2022، لتصبح بذلك كلها شركات مربحة ومتنامية.

تنامي الطلب

وقالت «الاتحاد العقارية» في بيان: «تعكس هذه النتائج تنامي الطلب على الوحدات العقارية، ومرونة وكفاءة

استراتيجيات شركة الاتحاد العقارية في مواكبة اتجاهات السوق، والاستفادة من الفرص التي يتيحها السوق العقاري في الإمارة. كما تمثل هذه النتائج ترجمةً للخطة الاستراتيجية الخمسية للشركة، والتي بدأ تنفيذها عام 2022 بهدف تعزيز الإنتاجية والأداء التشغيلي ورفع كفاءة الإنفاق وزيادة حجم الأرباح، مدفوعاً بالنمو العضوي للأعمال.»

وقال المهندس عامر خانصاحب، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «الاتحاد العقارية»: «في ظل استمرار مسار النمو المزدهر للسوق العقاري في دبي، ما يتيح لنا تعزيز مكانتنا الريادية ومواصلة النمو الإيجابي وتحقيق الاستفادة المثلى من الفرص التي يتيحها هذا السوق. ويعكس هذا النجاح كفاءة نهجنا الاستراتيجي، ويعزز ثقتنا حيال آفاق النمو المستقبلية. وتُجسد هذه النتائج الإيجابية التزامنا بتعزيز القيمة التي نقدمها لمساهميننا وتلبية متطلبات عملائنا، استناداً إلى قدرتنا على تطوير استراتيجيات الأعمال.»

مبادرات وإجراءات

ونفذت الشركة مبادرات وإجراءات لتسريع وتيرة تحقيق أهدافها، خاصةً على صعيد تعزيز الكفاءة والإنتاجية، وتبني نهج يركز على تلبية متطلبات العملاء بالشكل الأمثل والارتقاء بتجربتهم، والتركيز على الاستدامة واستيفاء أعلى المعايير العالمية ضمن مشاريع المجموعة.

كما تمضي «الاتحاد العقارية» قدماً في تنويع مجموعة الخدمات التي تتيحها للعملاء في إطار استراتيجياتها للتوسع والنمو، وضمان تجربة استثنائية للعملاء. وترجع النتائج الإيجابية المتواصلة للاتحاد العقارية والشركات التابعة لها إلى كفاءة إدارتها لمجموعة أعمالها ومشاريعها، والتزامها بدفع عجلة الابتكار والتنمية المستدامة، حيث تمكنت الشركة من تعزيز مكانتها الرائدة في القطاع العقاري بفضل جهودها لمواكبة متطلبات السوق