

%مليار درهم مبيعات العقارات الجاهزة في دبي خلال أكتوبر بنمو 25.7 81



دبي: «الخليج»

كشفت أحدث البيانات الصادرة عن «بروبرتي فايندر» عن الاتجاهات الرئيسية التي هيمنت على سوق دبي العقاري المتنامي في أكتوبر 2023، حيث سجل عدد المبيعات العقارية 7128 معاملة، بقيمة إجمالية بلغت 29.7 مليار درهم، وبزيادة في القيمة قدرها 17.46% مقارنة بذات الشهر من العام الماضي.

وأظهرت بيانات أكتوبر أن 60% من المهتمين بشراء العقارات بحثوا عن شقق سكنية، بينما اهتم 40% بالبحث عن الفلل والتاون هاوس. وفي قطاع الإيجار، بحث 82% من المستأجرين عن الشقق، في حين حظيت الفلل أو التاون هاوس باهتمام 18% منهم. وفضل نحو 67.5% من الباحثين عن شقق الوحدات المفروشة، في حين فضل 30.9% خيارات غير مفروشة. أما المستأجرون الباحثون عن الفلل والتاون هاوس فقد فضل 51% منهم الوحدات غير المفروشة، وذهب 48% منهم في اتجاه الوحدات المفروشة.

كذلك أفادت بيانات الشهر الماضي أن نحو 36% من المستأجرين بحثوا عن وحدات سكنية مؤلفة من غرفة نوم واحدة، و30% عن وحدات مكونة من غرفتي نوم، و24% عن وحدات استوديو، بينما حظيت وحدات الفلل والتاون هاوس المؤلفة من 3 غرف نوم على النسبة الكبرى من اهتمام المستأجرين مسجلة 43%، بينما اهتم 35% باستئجار

وحدات مكونة من أربع غرف نوم أو أكثر.

ووفقاً للبيانات الخاصة ببروبرتي فايندر، فقد ضمت قائمة المناطق الأكثر بحثاً عنها لاستئجار الشقق في أكتوبر 2023: دبي مارينا، قرية جميرا الدائرية، الخليج التجاري، وسط مدينة دبي، أبراج بحيرة جميرا. بينما حظيت دبي هيلز استيت وجميرا والبرشاء ودبي هيلز 2 (أكويا) والمرايح العربية باهتمام ملحوظ من قبل الباحثين عن استئجار الفلل أو التاون هاوس.

• المناطق الأكثر بحثاً

وشملت قائمة المناطق الأكثر بحثاً فيها عن الشقق بغرض التملك في أكتوبر: دبي مارينا، وسط مدينة دبي، قرية جميرا الدائرية، الخليج التجاري، نخلة جميرا. في حين حظيت مناطق دبي هيلز استيت والمرايح العربية ونخلة جميرا والفرجان ومدينة محمد بن راشد بصدارتها في قائمة الوجهات المفضلة للباحثين عن تملك الفلل أو وحدات التاون هاوس.

كذلك واصل قطاع العقارات الجاهزة دفع عجلة نمو سوق العقارات في دبي وتعزيز أدائه في شهر أكتوبر، حيث ارتفع حجم مبيعات العقارات الجاهزة 36.8% على أساس سنوي، مسجلاً 5,602 معاملة، مقارنة بـ 4,095 معاملة في ذات الشهر من العام الماضي، ما انعكس على قيمة العقارات الجاهزة التي ارتفعت 81%، مسجلة 25.7 مليار درهم، متجاوزة بشكل واضح مبلغ الـ 14.2 مليار درهم الذي سُجل في أكتوبر 2022، في تطور جديد تمثل في تسجيل شهر أكتوبر أعلى قيمة للمعاملات للوحدات الجاهزة على الإطلاق في هذا القطاع منذ عقد من الزمن.

• مناطق 10

تجدر الإشارة إلى أن عشرًا من مناطق دبي أسهمت بـ 45% من إجمالي عدد المبيعات وتشمل: قرية جميرا الدائرية، الخليج التجاري، برج خليفة، دبي مارينا، مدينة هند 4، الحبيبة الخامسة، نخلة جبل علي، المدينة العالمية المرحلة 1، أبراج بحيرات جميرا، مدينة دبي الرياضية. بينما أسهم عشر من مناطق دبي بنحو 54% من قيمة المبيعات، بما فيها: نخلة جبل علي، الصفوح 2، نخلة جميرا، قرية جميرا الدائرية، برج خليفة، الحبيبة الخامسة، الخليج التجاري، نخلة ديرة، ند الشبا 1، دبي مارينا.

وقال شريف سليمان، الرئيس التنفيذي للإيرادات، بروبوتي فايندر: «شهد قطاع العقارات الجاهزة في أكتوبر 2023 انتعاشاً كبيراً، مسجلاً مستويات جديدة في تفضيلات الباحثين عن العقارات