

مليار درهم تصرفات عقارات أبوظبي في 11 شهراً 72.4



أبوظبي: عماد الدين خليل

حقق القطاع العقاري في إمارة أبوظبي نمواً ملحوظاً في قيمة وحجم التصرفات العقارية من يناير/ كانون الثاني، وحتى أمس الخميس 7 ديسمبر/ كانون الأول الجاري 2023 «11 شهراً و7 أيام»، حيث أظهرت نتائج مؤشرات التداولات العقارية تسجيل القطاع 19956 معاملة بيع ورهن عقاري، بقيمة بلغت نحو 72.4 مليار درهم. ووفقاً لمنصة «داري»، التابعة لدائرة البلديات والنقل في أبوظبي، بلغ عدد معاملات البيع العقاري خلال الفترة نفسها 13331 معاملة، بقيمة مبيعات بلغت نحو 48 مليار درهم، منها 3043 معاملة بيع تمت خلال الربع الأول من العام بقيمة 14.4 مليار درهم، و3179 معاملة بيع بقيمة 8.5 مليار درهم خلال الربع الثاني، و4429 معاملة بيع بقيمة 17.2 مليار درهم خلال الربع الثالث، و2680 معاملة بيع بقيمة 7.9 مليار درهم منذ بداية الربع الثالث حتى أمس الخميس. وبلغ عدد معاملات الرهن العقاري خلال الفترة نفسها أيضاً 6625 معاملة بقيمة بلغت 24.4 مليار درهم، منها 1856 معاملة رهن تمت خلال الربع الأول من العام بقيمة 6.9 مليار درهم، و1721 معاملة رهن بقيمة 9.0 مليار درهم خلال الربع الثاني، و1536 معاملة رهن بقيمة 5.3 مليار درهم خلال الربع الثالث، و1512 معاملة رهن بقيمة 3.2 مليار درهم منذ بداية الربع الثالث.

وشهد سوق العقارات في أبوظبي نمواً متسارعاً، خلال السنوات الفائتة، بفضل المبادرات والمشاريع الاستراتيجية، التي تنفذها الدائرة، بالتعاون مع الجهات المختصة للتسهيل على المستثمرين للاستثمار في القطاع. وتهدف «داري» إلى دمج الخدمات العقارية في أبوظبي في منصة موحدة، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وشاملة ومتطورة، تتيح للمستخدمين فرصة الحصول على تجربة مرنة وسلسلة لإدارة مختلف معاملاتهم العقارية، بما يعزز جاذبية الاستثمار العقاري، والتزام الشفافية في توفير البيانات للمستثمرين، وفي تطوير جودة الخدمات العقارية في أبوظبي.

وتوفر المنصة خدمات عديدة، منها معاملات بيع وتأجير العقارات والتوثيق، واستصدار الشهادات، إضافة إلى توفير دليل المشاريع العقارية المسجلة، ودليل المرخصين بالعمل في سوق العقارات، ومؤشرات السوق العقاري، بما فيها قيم التداولات والرهن ومعاملات البيع على المخطط والتواصل مع الوسطاء العقاريين، وتعريف المستثمرين بالفرص الاستثمارية المستقبلية، ضمن سوق العقارات في الإمارة، والوصول إلى قائمة بالمعاملات الخاصة بالبيع والشراء والرهن.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024