

متوسط إشغال فنادق دبي ليلة رأس السنة طوال 10 أعوام % 95



تشهد مدينة دبي أعلى معدلات الإشغال الفندقي سنوياً، خلال احتفالات ليلة رأس السنة الجديدة، بدعم من الطلب القوي على الحجوزات من قبل السياح المحليين والدوليين.

وأشار تقرير «إس تي آر» إلى أن متوسط الإشغال الفندقي في دبي، على مدار السنوات العشرة الماضية خلال ليلة رأس السنة الجديدة تحديداً، بلغ نحو 95%، وتوقعت المؤسسة أن تسجل المدينة أداءً أفضل لعام 2023

بحسب التقرير، فإن ليلة رأس السنة تعد من أبرز الليالي في الفنادق كل عام، وبالنظر إلى المعدل الحالي للحجوزات، لا ينبغي أن يكون عام 2023 استثناءً. في حين أن الوجهات في جميع أنحاء العالم ستحتفل بالدخول إلى عام 2024، فإن أربعاً من الوجهات الأكثر شعبية في هذه الليلة (سيدني، ودبي، ولندن، ونيويورك)، تشير إلى تأثير قوي للعطلة على الفنادق.

وقالت «إس تي آر»: فيما يتعلق بالإشغال الفعلي لليلة رأس السنة، شهدت دبي وسيدني أعلى نسبة إشغال بين الأسواق الأربعة على مدى السنوات العشرة الماضية، حيث بلغت نحو 95% في المتوسط. وسجلت لندن ومدينة نيويورك نسبة إشغال تبلغ نحو 90% في المتوسط

وأكدت المؤسسة أنه في عام 2022، سجلت دبي أعلى نسبة إشغال في الأسواق الأربعة، تليها مباشرة سيدني. ومن المتوقع أن يصل الإشغال هذا العام إلى مستويات مرتفعة مماثلة، مع احتمال تراجعها بسبب تغيير التقويم إلى يوم الأحد.

يتبع الأنماط التاريخية، حيث تشهد سيدني ودبي بشكل عام أعلى (ADR) وأشارت إلى أن متوسط السعر اليومي مستوى في المقياس، تليها لندن ومدينة نيويورك. ففي عام 2022، سجلت سيدني أعلى معدل للسعر اليومي، بما يقل قليلاً عن 500 دولار

وقالت: «هذا العام، من المتوقع أن تظل أسعار الغرف أعلى من مستويات العام الماضي في جميع الأسواق، نظراً للنمو القوي الذي شهدناه طوال معظم عام 2023، حيث يواصل أصحاب الفنادق التسعير مع التركيز على الهوامش بدلاً من الإشغال».

• أداء قوي

واستقطبت دبي خلال الشهور العشرة الأولى من العام 2023 نحو 13.9 مليون زائر دولي، مقارنة بـ 11.4 مليون زائر دولي في الفترة ذاتها من العام الماضي، بنمو بنسبة بلغت 22%، وذلك مقارنة مع 13.5 مليون زائر في الفترة ذاتها من 2019، أي قبل مستويات جائحة «كوفيد19»، بنمو 3

وحقق متوسط الإشغال الفندقي في جميع المنشآت العاملة في دبي نسبة 76%، مقابل 71% في الفترة ذاتها من عام 2022، ومقابل 74% للفترة ذاتها من عام 2019، مما يؤكد الطلب القوي على المنشآت الفندقية في المدينة، على الرغم من زيادة المعروض الفندقي بشكل كبير خلال الفترة ما بين 2019 حتى 2023

وسجل القطاع الفندقي في دبي نهاية أكتوبر 2023 أكثر من 149 ألف غرفة فندقية ضمن 818 منشأة فندقية، بنمو تقريباً 4%، مقابل 144.7 ألف غرفة فندقية ضمن 790 منشأة في نهاية أكتوبر 2022