

بيع قطعة أرض بـ 600 مليون درهم في دبي



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 4.04 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الأربعاء، تسجيل 494 مبيعة بقيمة 2.18 مليار درهم، منها 48 مبيعة للأراضي بقيمة 1.09 مليار درهم و446 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 1.09 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 600 مليون درهم في منطقة زعبيل الثانية على مساحة كلية 138.4 ألف قدم بسعر 4333.19 درهم للقدم، والتي سجلت أيضاً ضمن الرهون بقيمة 601.3 مليون درهم، ما يعني إضافة 1.2 مليار لتصرفات عقارات دبي.

وجاءت في أهم مبيعات الأراضي مبيعة بقيمة 58.72 مليون درهم في منطقة سيح شعيب 4 تلتها مبيعة بقيمة 30.88 مليون درهم في منطقة نخلة جبل علي.

وتصدرت منطقة وادي الصفا 3 المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 11 مبيعة بقيمة 136.38 مليون درهم

وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 10 مبيعات بقيمة 61.07 مليون درهم وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 7 مبيعات بقيمة 87.93 مليون درهم

وفيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل جاءت مبايعة بقيمة 31.08 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 28 مليون درهم في منطقة الثانية الخامسة وأخيرا مبايعة بقيمة 15.42 مليون درهم في منطقة مرسى دبي.

وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 75 مبايعة بقيمة 71.33 مليون درهم وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 55 مبايعة بقيمة 120.26 مليون درهم وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 51 مبايعة بقيمة 298.72 مليون درهم

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.07 مليار درهم منها 16 رهن أراضى بقيمة 701.12 مليون درهم و85 رهن فلل وشقق بقيمة 372.3 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة زعبيل الثانية بقيمة 601.3 مليون درهم وأخرى في منطقة ند حصة بقيمة 117 مليون درهم

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 42 هبة بقيمة 787.19 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الوصل بقيمة 486.06 مليون درهم وأخرى في منطقة الثانية الرابعة بقيمة 78.5 مليون درهم