

## تصرفات عقارات دبي تتجاوز نصف تريليون درهم للعام الثاني على التوالي



سجلت التصرفات العقارية الإجمالية في سوق دبي خلال عام 2023، أكثر من نصف تريليون درهم (554.7 مليار درهم)، نتجت عن 169,720 تصرفاً، بنمو 5% و38% من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بـ 528 مليار درهم نتجت عن 122,658 تصرفاً في 2022، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

وأوضحت بيانات «أراضي دبي» أن قيمة مبيعات السوق العقاري في دبي في العام 2023، بلغت 401.2 مليار درهم، نتجت عن 129 ألف صفقة، بنمو 51% و32.4% على أساس سنوي من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بالعام السابق الذي سجل 265.6 مليار درهم من خلال 97450 صفقة.

وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي قد سجل أداءً قياسيًّا في عام 2023 من حيث قيمة وعدد صفقات البيع هي الأعلى في تاريخه.

في ما يتعلق بالرهون، فقد سجلت تعاملات السوق العقاري في دبي 121 مليار درهم نتجت عن 33280 صفقة. أما

الهبات فبلغت 32.65 مليار درهم نتجت عن 7460 صفقة

الصورة



ديسمبر

كما ارتفعت مبيعات السوق العقارية في دبي خلال ديسمبر بأكثر من 21% على أساس سنوي، لتصل إلى 31.48 مليار درهم نتجت عن 7180 تصرفاً. أما الرهون فحققت خلال الشهر ذاته تصرفات بقيمة 10.72 مليار درهم نتجت عن 2,600 تصرف، وفي ما يتعلق بالهبات، فسجلت خلال هذا الشهر 5.03 مليار درهم، نتجت من خلال 879 معاملة، وبذلك لامست التصرفات الإجمالية حاجز 47.23 مليار درهم تحققت من خلال 10664 تصرفاً

أعلى المناطق

وكشفت بيانات مؤشر «أراضي دبي» أن 10 مناطق استحوذت على 39.5% من إجمالي المبيعات بواقع 158.45 مليار درهم خلال 12 شهراً. وجاءت «نخلة جميرا» في المركز الأول بقيمة لامست 29.3 مليار درهم، ثم «الخليج التجاري» ثانياً بقيمة 20.96 مليار درهم، تلاهما «برج خليفة» ثالثاً بـ 18.69 مليار درهم، وفي المركز الرابع حلت منطقة «دبي كريك هاربور» بـ 14.53 مليار درهم، وفي المركز الخامس جاءت «قرية جميرا الدائرية» بقيمة 14.26 مليار درهم.

أما المركز السادس، فكان من نصيب منطقة «مرسى دبي» بقيمة 13.5 مليار درهم، وانضمت «نخلة جبل علي» إلى قائمة أبرز 10 مناطق من حيث المبيعات بقيمة 14.22 مليار درهم لتحتل بذلك المركز السابع، تلتها في المركز الثامن «الحبيبة الخامسة» بقيمة 11.26 مليار درهم، ثم «دبي هيلز إستيت» تاسعاً بقيمة تجاوزت 10.86 مليار درهم، وأخيراً، وفي المركز العاشر جاءت «دبي هاربور» بنحو 10.85 مليار درهم

الصورة



• مبيعات مليارية

وتصدرت منطقة مقطرة مبيعات الصفقات المليارية عبر مياعة أرض بقيمة 3.86 مليار درهم، تلتها منطقة اليليس 5 عبر صفقة بيع أرض تجارية مقابل 2.42 مليار درهم، تلتها بالمرتبة الثالثة الصفوح الثانية عبر صفقة بيع أرض بقيمة 1.83 مليار درهم، وجاءت منطقة دبي كريك هاربور بالمرتبة الرابعة عبر صفقة بيع أرض سكنية بقيمة 1.57 مليار درهم، وأرض أخرى أيضاً بالقيمة نفسها، وحلت منطقة نخلة جميرا بالمرتبة الخامسة عبر صفقة بيع أرض تجارية بقيمة مليار درهم

• مبيعات الوحدات فوق 100 مليون

وبالنسبة إلى المبيعات فوق 100 مليون درهم، جاءت منطقة نخلة جميرا بالمرتبة الأولى عبر بيع شقة سكنية مقابل نصف مليار درهم، تلتها منطقة مرسى العرب بالمرتبة الثانية عبر بيع شقة سكنية مقابل 420 مليون درهم، وجاءت ثالثاً منطقة جزيرة 2 عبر بيع شقة سكنية مقابل 410 ملايين درهم، وبالمرتبة الرابعة جاءت مبايعة شقة سكنية في مرسى العرب بقيمة 286 مليون درهم، وخامساً بيع شقة سكنية في نخلة جميرا بـ 220 مليون درهم. وجاء بالمركز السادس، بيع فيلا في نخلة جميرا مقابل 202 مليون درهم، وحلت سابعاً منطقة زعبيل الأولى عبر بيع شقة سكنية بقيمة 200 مليون درهم، ثم ثامناً بيع فيلا في نخلة جميرا بـ 200 مليون درهم، وتاسعاً بيع فيلا في نخلة جميرا أيضاً بـ 183 مليون درهم، وحلت عاشراً صفقة بيع شقة سكنية في جزيرة 2 بـ 160 مليون درهم.

#### • أعلى مبيعات ربعية

وحقق القطاع العقاري في دبي خلال الربع الرابع من العام 2023 أعلى مبيعات ربع سنوية على الإطلاق، مع تسجيل أكثر من 112.6 مليار درهم، موزعة على أكثر من 31.25 ألف معاملة

وبذلك تزيد قيمة المبيعات العقارية المسجلة في دبي خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في ديسمبر 2023 بنسبة تبلغ 3.3% على أساس فصلي، مقارنة مع المبيعات المسجلة في الربع الثالث من العام نفسه بـ 109 مليارات درهم

الصورة



#### • شهر قياسي

ووفق بيانات دائرة الأراضي والأموال، تربح نوفمبر الماضي، على صدارة أشهر العام من حيث قيمة المبيعات، والتي بلغت 42 مليار درهم، أعلى قيمة شهرية لصفقات البيع العقارية تاريخياً عبر 12150 صفقة، يليه أكتوبر بـ 39.2 مليار درهم عبر 11910 صفقات، ثم سبتمبر بـ 37.8 مليار درهم عبر 13595 صفقة، ثم يوليو الذي حقق مبيعات بلغت 37.6 مليار درهم عبر 11120 صفقة