

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في بداية العام 1.3



«دبي:» الخليج

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 1.3 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الثلاثاء، تسجيل 191 مبايعة بقيمة 972.21 مليون درهم، منها 34 مبايعة للأراضي بقيمة 438.7 مليون درهم و157 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 533.51 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 268.33 مليون درهم في منطقة الثانية الخامسة، تلتها مبايعة بقيمة 12.25 مليون درهم في منطقة الوصل، تلتها مبايعة بقيمة 11.71 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وتصدرت منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد المناطق، من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 6 مبيعات بقيمة 68.46 مليون درهم وتلتها منطقة مدينة هند 4 بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 6.67 مليون درهم، وثالثة في سيح شعيب 1 بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 11.05 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 62 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا أهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 56.4 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 32.3 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق، من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 14 مبايعة بقيمة 85.48 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 14 مبايعة بقيمة 16.11 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 12 مبايعة بقيمة 13.93 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 117.65 مليون درهم، منها 28 رهن أراض بقيمة 32.3 مليون درهم، و53 رهن فلل وشقق بقيمة 85.35 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة العوير الأولى بقيمة 14.95 مليون درهم وآخر في منطقة نخلة جميرا بقيمة 8.72 مليون درهم.

أما الهبات، فشهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 249.47 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي العمري بقيمة 50 مليون درهم، وأخرى في منطقة عيال ناصر بقيمة 46.5 مليون درهم.