الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

9 يناير 2024 01:14 صباحا

مليار درهم إيرادات قياسية لحكومة دبي من مبيعات العقار 2023 16

حققت إيرادات حكومة دبي من المبيعات الإجمالية للسوق العقاري، خلال عام 2023، قفزة ملحوظة بنسبة 49.5% إلى 16 مليار درهم، بواقع 1.33 مليار درهم شهرياً، مقارنة بنحو 10.7 مليار درهم (نحو 892 مليون درهم شهرياً)، عام 2022%. نتجت عن رسوم التسجيل العقاري على صفقات البيع والشراء البالغة 4.

قفزت إيرادات حكومة دبي في 2022 بنسبة 76.6% مقارنة بنحو 6 مليارات درهم في عام 2021، أي أن إيرادات مبيعات 3 سنوات بلغت 32.7 مليار درهم، ما يعادل 8.9 مليار دولار، ورسوم التسجيل العقاري على صفقات البيع والشراء بنسبة 4% من إجمالي قيمة العقار. وسجلت مبيعات العقار في دبي 265.6 مليار درهم خلال 2022 بنمو 78% مقارنة ب 149 مليار درهم في عام 2021.

- **مبيعات 2023**

وفي 2023، وبحسب بيانات الموقع الإلكتروني ل«دائرة الأراضي والأملاك» في دبي، سجلت مبيعات العقار خلال 12

شهراً نحو 401 مليار درهم، بنمو 51%، مقارنة بالعام 2022 الذي بلغت فيه 267 مليار درهم. ومن حيث عدد الصفقات، تم تسجيل 129 ألف معاملة بيع بنمو لامست 32%، مقارنة ب 2022.

والجدير بالذكر، أن إجمالي التصرفات العقارية في دبي وصل إلى 555 مليار درهم، خلال 2023، حسب بيانات «دبي ريست»، بنمو 5%، مقارنة ب 528 مليار درهم خلال 2022، لتتجاوز بذلك حاجز نصف تريليون درهم للعام الثاني على التوالي.

• أعلى المناطق

وكشفت بيانات مؤشر «أراضي دبي» أن 10 مناطق استحوذت على 39.5% من إجمالي المبيعات، بواقع 158.45 مليار درهم، خلال 12 شهراً. وجاءت «نخلة جميرا» في المركز الأول بقيمة لامست 29.3 مليار درهم، ثم «الخليج التجاري» ثانياً بقيمة 20.96 مليار درهم، تلاهما «برج خليفة» ثالثاً ب 18.69 مليار درهم، وفي المركز الرابع حلّت منطقة «دبي كريك هاربور» ب14.53 مليار درهم، وفي المركز الخامس جاءت «قرية جميرا الدائرية» بقيمة 14.26 مليار درهم.

وانضمت «نخلة جبل علي» إلى قائمة أبرز 10 مناطق من حيث المبيعات بقيمة 14.22 مليار درهم لتحتل بذلك المركز السادس، وكان المركز السابع من نصيب منطقة «مرسى دبي» بقيمة 13.5 مليار درهم، تلتها في المركز الثامن «الحبية الخامسة» بقيمة 11.26 مليار درهم، ثم «دبي هيلز إستيت» تاسعاً بقيمة تجاوزت 10.86 مليار درهم، وأخيراً، وفي المركز العاشر جاءت «دبي هاربور» بنحو 10.85 مليار درهم.

• مبيعات تجاوزت 100 مليون

وبالنسبة إلى المبيعات فوق 100 مليون درهم، جاءت منطقة «نخلة جميرا» بالمرتبة الأولى، عبر بيع شقة سكنية مقابل نصف مليار درهم، تلتها منطقة «مرسى العرب» بالمرتبة الثانية عبر بيع شقة سكنية مقابل 420 مليون درهم، وجاءت ثالثاً منطقة «جزيرة 2» عبر بيع شقة سكنية مقابل 410 ملايين درهم، وبالمرتبة الرابعة جاءت مبايعة شقة سكنية في «مرسى العرب» بقيمة 286 مليون درهم، وخامساً بيع شقة سكنية في «نخلة جميرا» ب 220 مليون درهم.

وجاء بالمركز السادس، بيع فيلا في «نخلة جميرا» مقابل 202 مليون درهم، وحلت سابعاً منطقة «زعبيل الأولى» عبر بيع شقة سكنية بقيمة 200 مليون درهم، ثم ثامناً بيع فيلا في «نخلة جميرا» ب 200 مليون درهم، وتاسعاً بيع فيلا في «نخلة جميرا» أيضاً ب 183 مليون درهم، وحلت عاشراً صفقة بيع شقة سكنية في «جزيرة 2» ب 160 مليون درهم.

• أداء قوي

ويواصل القطاع العقاري في دبي، منذ بداية 2022، تأكيد مكانته ركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها، خلال العام الماضي، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©