

دبي تسجل 2309 مبيعات عقارية بـ 7 مليارات درهم خلال 5 أيام



«دبي:» الخليج

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي خلال أسبوع أكثر من 10.1 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة اليوم تسجيل 2309 مبيعات بقيمة 7.03 مليار درهم، منها 209 مبيعات للأراضي بقيمة 2.19 مليار درهم و2100 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.84 مليار درهم

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 138.65 مليون درهم في منطقة الحبية السادسة، تلتها مبيعة بقيمة 105 ملايين درهم في منطقة الخليج التجاري، ثم مبيعة بقيمة 47.36 مليون درهم في منطقة نخلة جبل علي. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 44 مبيعة بقيمة 163.91 مليون درهم، وتلتها منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 33 مبيعة بقيمة 398.83 مليون درهم، وثالثة في مدينة هند 4 بتسجيلها 30 مبيعة بقيمة 42.29 مليون درهم

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 66 مليون درهم بمنطقة الوصل كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 46 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة، وأخيراً مبايعة بقيمة 40.02 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة. وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 202 مبايعة بقيمة 198.02 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 177 مبايعة بقيمة 294.73 مليون درهم، وثالثة في الثانية الخامسة بتسجيلها 121 مبايعة بقيمة 250.53 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 2.28 مليار درهم منها 77 رهناً لأراضي بقيمة 759.5 مليون درهم، و442 رهناً لفلل وشقق بقيمة 1.52 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة الرفاعة بقيمة 269.5 مليون درهم، وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 223.74 مليون درهم. أما الهبات فقد شهدت تسجيل 82 هبة بقيمة 799.46 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 432.67 مليون درهم، وأخرى في منطقة المركز التجاري الأولى بقيمة 140 مليون درهم.

التصرفات اليومية

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 984.5 مليون درهم، حيث شهدت الدائرة الجمعة تسجيل 354 مبايعة بقيمة 785.46 مليون درهم، منها 24 مبايعة للأراضي بقيمة 71.92 مليون درهم و330 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 713.54 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 7.63 مليون درهم في منطقة المراكز، تلتها مبايعة بقيمة 6.53 مليون درهم في منطقة معيصم الأول، ثم مبايعة بقيمة 6.49 مليون درهم في منطقة معيصم الأول. وتصدرت منطقة مدينة هند 4 المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 12 مبايعة بقيمة 20.47 مليون درهم، وتلتها منطقة معيصم الأول بتسجيلها 4 مبايعة بقيمة 23.04 مليون درهم، وثالثة في الحبية الخامسة بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 6.35 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت مبايعة بقيمة 17.5 مليون درهم بمنطقة وادي الصفا 3 كأهم المبيعات، تلتها مبايعة بقيمة 13.58 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانية، وأخيراً مبايعة بقيمة 12.55 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري.

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 58 مبايعة بقيمة 98.7 مليون درهم، تلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 44 مبايعة بقيمة 34.61 مليون درهم، وثالثة في أم سقيم الثالثة بتسجيلها 35 مبايعة بقيمة 113.82 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 145.37 مليون درهم، منها 5 رهون لأراضي بقيمة 8.2 مليون درهم، و80 رهناً لفلل وشقق بقيمة 137.17 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 21.15 مليون درهم وأخرى في منطقة الحبية الثالثة بقيمة 13.86 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 12 هبة بقيمة 53.71 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة معيصم الأول بقيمة 18 مليون درهم، وأخرى في منطقة الخوانيج الأولى بقيمة 8 ملايين درهم.