الخليج

أخبار الدار, أخبار من الإمارات

14 يناير 2024 20:33 مساء

ما اشتراطات شراء مسكن «على الخريطة» في أبوظبي؟ وقيمة قروض الشراء من المطورين؟

هيئة أبوظبي للإسكان
ABU DHABI HOUSING AUTHORITY

أبوظبي: عماد الدين خليل

يجيب عن هذا التساؤل هيئة أبوظبي للإسكان، حيث توضح هيئة أبوظبي للإسكان أن السياسة المحدثة للمنافع السكنية أتاحت شراء مسكن سوف ينشأ في المستقبل (على الخارطة)، وفق اشتراطات منها، أن يكون المطور والمشروع معتمدين من الهيئة.

وتضيف أن هناك قيمة قروض محددة لشراء مساكن من المطورين وتبلغ 1,750,000 درهم، لشراء مسكن من الشركاء الاستراتيجيين أو المطورين المعتمدين لدى الهيئة أو السوق المحلي في الإمارة، ويتم سداد مبلغ القرض على شكل أقساط شهرية وفقاً للضوابط التي تحددها الهيئة.

وتشير الهيئة إلى أنه في حال عدم سداد الحكومة لكلفة البنية التحتية للمسكن محل الشراء يُمنح المواطن المستفيد

بالإضافة إلى قرض شراء مسكن منحة مالية بقيمة (250,000) درهم تُصرف مع القرض وفقاً للضوابط التي تقررها الهيئة.

وتؤكد هيئة أبوظبي للإسكان أن هناك فترة زمنية لتفعيل قرض بناء مسكن، وهي خلال ثلاث سنوات من تاريخ قرار الموافقة على القرض، إلا في حال كان عدم الشروع في البناء لسبب طارئ خارج عن إرادة المستفيد، أو وفقاً لمهلة التمديد التي تحددها الهيئة.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©