

أسعار المنازل في المملكة المتحدة تنخفض بأكثر قدر منذ 2011



الأربعاء: «إن أسعار المنازل البريطانية انخفضت بأكثر قدر في أكثر من 12 (ONS) قال مكتب الإحصاءات الوطنية عاماً في نوفمبر، حيث انخفضت بنسبة 2.1% مقارنة بالشهر نفسه من عام 2022». وقال مكتب الإحصاءات الوطنية: «إن الأسعار انخفضت في أكتوبر/تشرين الأول بنسبة 1.3%». وقال: «إن لندن كانت المنطقة التي شهدت أكبر انخفاض سنوي، حيث انخفضت الأسعار في العاصمة بنسبة 6%». وأظهرت مقاييس أخرى لسوق الإسكان في بريطانيا علامات استقرار في الأسابيع الأخيرة مع ارتفاع بعض مقاييس أسعار المنازل مع ارتفاع الطلب حيث كان يبدو أن أسعار الرهن العقاري قد بلغت ذروتها. لكن الارتفاع المفاجئ في التضخم في بريطانيا، أدى إلى تراجع توقعات السوق بشأن الموعد الذي من المتوقع أن يخفض فيه بنك إنجلترا أسعار الفائدة للمرة الأولى بعد 14 زيادة متتالية بين أواخر عام 2021 وأغسطس 2023. وارتفع مقياس مكتب الإحصاءات الوطنية للإيجارات الخاصة بنسبة 6.2% على أساس سنوي حتى ديسمبر/كانون الأول، وهي نفس وتيرة الزيادة التي شوهدت في الأشهر الـ 12 حتى نوفمبر/تشرين الثاني. ((رويترز

