

طلبات الرهن العقاري في أمريكا ترتفع 10.4% خلال أسبوع



تسبب انخفاض آخر في أسعار الفائدة على الرهن العقاري في تهاافت على القروض الأسبوع الماضي. وقفز إجمالي حجم طلبات الرهن العقاري بنسبة 10.4%، مقارنة بالأسبوع السابق، وفقاً لمؤشر جمعية المصرفيين للرهن العقاري المعدل موسمياً.

وانخفض متوسط سعر الفائدة التعاقدية للقروض العقارية ذات السعر الثابت لمدة 30 عاماً مع أرصدة القروض المطابقة (726.200 دولار أو أقل) إلى 6.75% من 6.81%، مع زيادة النقاط إلى 0.62 من 0.61 (بما في ذلك رسوم الإنشاء) للقروض ذات الفائدة المنخفضة بنسبة 20%. وكان هذا أدنى معدل في ثلاثة أسابيع. وارتفعت طلبات الحصول على رهن عقاري لشراء منزل بنسبة 9% خلال الأسبوع ولكنها كانت أقل بنسبة 20% عن نفس الأسبوع قبل عام. وكانت معدلات الرهن العقاري نحو نصف نقطة مئوية (52 نقطة أساس أعلى) قبل عام واحد. (ومع ذلك، يبدو أن المشتريين قد انجذبوا إلى الانخفاض الأخير في أسعار الفائدة. (وكالات