الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

17 يناير 2024 22:59 مساء

مبايعات للشقق والفلل بـ 2.22 مليار درهم في دبي 809

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 2.9 مليار درهم حيث شهدت الدائرة، الأربعاء، تسجيل 850 مبايعة بقيمة 2.56 مليار درهم، منها 41 مبايعة للأراضي بقيمة 343.01 مليون درهم و809 مبايعات للشقق والفلل بقيمة 2.22 مليار درهم.

جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 33 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبايعة بقيمة 28.99 مليون درهم في منطقة الحبية الثالثة، تليها مبايعة بقيمة 23 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 10 مبايعات بقيمة 47.76 مليون درهم، وتلتها منطقة مدينة هند 4 بتسجيلها 8 مبايعات بقيمة 12.17 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 5 مبايعات بقيمة 79.49 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت في نخلة جميرا بقيمة 78.95 و75 و68.61 مليون درهم على

.التوالي

وسجل مشروع أورلا من أمنيات في النخلة مبيعات بواقع 575 مليون درهم من خلال 12 صفقة، ثم سنترال بارك بلازا ثانياً ب100 مليون درهم من خلال 14 صفقة.

وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل إذ سجلت 98 مبايعة بقيمة 170.32 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 92 مبايعة بقيمة 88.91 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 257.17 مليون درهم منها 9 رهون أراض بقيمة 23.09 مليون درهم و95 رهن فلل وشقق بقيمة 234.08 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة أم الشيف بقيمة 96 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 24 هبة بقيمة 103.79 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الثنية الرابعة بقيمة 51.08 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©