

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 13



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي خلال أسبوع أكثر من 13 مليار درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 2954 مبايعة بقيمة 9.47 مليار درهم، منها 184 مبايعة للأراضي بقيمة 2.01 مليار درهم و2770 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 7.46 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 170 مليون درهم في منطقة الوصل تليها مبايعة بقيمة 120.5 مليون درهم في منطقة مدينة دبي الملاحية تليها مبايعة بقيمة 79.72 مليون درهم في منطقة بوكدره.

وقد تصدرت منطقة مدينة هند 4 المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 44 مبايعة بقيمة 91.26 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 26 مبايعة بقيمة 96.01 مليون درهم وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 18 مبايعة بقيمة 278.81 مليون درهم.

مبيعات الشقق والفلل

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 128.45 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 79 مليون درهم في منطقة جزر العالم وأخيراً مبايعة بقيمة 78.95 مليون درهم في منطقة

نخلة جميرا.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 356 مبايعة بقيمة 825.07 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 279 مبايعة بقيمة 280.37 مليون درهم وثالثة في مدينة دبي الملاحية بتسجيلها 208 مبايعة بقيمة 462.07 مليون درهم.

الرهنات

وسجلت الرهنات قيمة قدرها 2.86 مليار درهم منها 84 رهنات أراضي بقيمة 1.77 مليار درهم و558 رهنات فلل وشقق بقيمة 1.09 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة ند حصة بقيمة 819.88 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 317.12 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 101 هبة بقيمة 770.02 مليون درهم كان أهمها بمنطقة منخول بقيمة 382 مليون درهم وأخرى في منطقة الثانية الرابعة بقيمة 104.44 مليون درهم.

تصرفات الجمعة

وبلغت التصرفات العقارية أكثر من 1.7 مليار درهم حيث شهدت الدائرة، الجمعة، تسجيل 378 مبايعة بقيمة 1.06 مليار درهم، منها 19 مبايعة للأراضي بقيمة 194.85 مليون درهم و359 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 865.17 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 29.06 مليون درهم في منطقة ند الشبا الأولى تليها مبايعة بقيمة 25.5 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 25 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وقد تصدرت منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 3 مبيعات بقيمة 63.58 مليون درهم وتلتها منطقة المراكز بتسجيلها 3 مبيعات بقيمة 36.6 مليون درهم وثالثة في الحبية الخامسة بتسجيلها مبايعتين بقيمة 11.82 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 61.7 مليون درهم بمنطقة الخليج التجاري كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 22.4 مليون درهم في منطقة الوصل وأخيراً مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة مدينة المطار.

وقد تصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 40 مبايعة بقيمة 36.37 مليون درهم وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 32 مبايعة بقيمة 142.05 مليون درهم وثالثة في الحبية الثالثة بتسجيلها 31 مبايعة بقيمة 37.55 مليون درهم.

وسجلت الرهنات قيمة قدرها 231.52 مليون درهم منها 12 رهنات أراضي بقيمة 118.43 مليون درهم و75 رهنات فلل وشقق بقيمة 113.09 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة معيصم الأول بقيمة 82 مليون درهم وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 23.28 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 20 هبة بقيمة 428.83 مليون درهم كان أهمها بمنطقة منخول بقيمة 382 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 13.79 مليون درهم.