

مبيعات منازل الأمريكيين الأدنى منذ 1995



انخفضت مبيعات المنازل المملوكة مسبقاً في الولايات المتحدة بنسبة 1% في ديسمبر مقارنة بشهر نوفمبر إلى معدل سنوي معدل موسمياً قدره 3.78 مليون وحدة، وفقاً للرابطة الوطنية للوسطاء العقاريين. وانخفضت المبيعات بنسبة 6.2% عما كانت عليه في ديسمبر 2022، وهو أدنى مستوى منذ أغسطس 2010

.وبلغت مبيعات العام بأكمله لعام 2023 نحو 4.09 مليون وحدة، وهو أدنى رقم منذ عام 1995

وعلى المستوى الإقليمي، وعلى أساس شهري، لم تتغير المبيعات في الشمال الشرقي وانخفضت بنسبة 4.3% في الغرب الأوسط. وانخفضت المبيعات بنسبة 2.8% في الجنوب لكنها انتعشت بنسبة 7.8% في الغرب

وارتفع متوسط سعر الفائدة على قروض الرهن العقاري لأجل 30 عاماً إلى نحو 8% في أكتوبر قبل أن ينخفض إلى 7% في نوفمبر. وبلغ الآن ما نسبته 6.89

وانخفض المعروض من المنازل بنسبة 11.5% في الفترة من نوفمبر إلى ديسمبر، لكنه ارتفع بنسبة 4.2% عن ديسمبر

(2022. وكان هناك مليون منزل معروض للبيع في نهاية ديسمبر. (وكالات

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.