

دبي للسلع و«الدانوب العقارية» يطلقان مشروعاً سكنياً بملياري درهم



دبي: «الخليج»

أعلن مركز دبي للسلع المتعددة، إبرام شراكة مع شركة «الدانوب العقارية» لتطوير مشروع سكني جديد في المنطقة النابضة بالحياة «بحيرات أبراج جميرا».

ويتألف المشروع الجديد من برجين شاهقين من 65 طابقاً سيضيفان 1200 وحدة سكنية جديدة إلى منطقة أبراج بحيرات جميرا، وهما يمتدان على مساحة بناء 1.7 مليون قدم مربعة، وتبلغ قيمة المشروع نحو 545 مليون دولار (ملياراً درهم).

يقع البرجان السكنيان الجديان، اللذان لا يزالان حالياً في مرحلة التصميم، بجوار منطقة أبتاون دبي التابعة لمركز دبي للسلع المتعددة، مما سيعزز جاذبية منطقة أبراج بحيرات جميرا؛ كونها أحد أبرز وأشهر المجتمعات متعددة الاستخدامات في الإمارة.

طلب غير مسبوق

وقال أحمد بن سليم، الرئيس التنفيذي الأول والمدير التنفيذي لمركز دبي للسلع المتعددة: «نشهد حالياً طلباً غير مسبوق على العقارات السكنية الفاخرة في منطقة أبراج بحيرات جميرا، وهذا ما تجسّد جلياً في النجاح الاستثنائي الذي حققه مشروع «ذا فيوز»، أول مشروع تطويري ضمن تعاوننا مع شركة الدانوب العقارية، والذي بيعت وحداته بالكامل. ويضم مجتمع أبراج بحيرات جميرا أكثر من 100 ألف فرد، وتعدّ هذه المنطقة اليوم واحدة من أبرز وأشهر الوجهات المعروفة في دبي، بفضل ما تقدمه من عروض وخيارات متكاملة تلبي احتياجات الزوّار والشركات والقاطنين فيها. ونحن سعداء بإطلاق المشروع الثاني ضمن شراكتنا المثمرة مع شركة الدانوب العقارية، بالتزامن مع مساعيها المبذولة في إعادة رسم ملامح منطقة أبراج بحيرات جميرا وإثراء محفظة عروضها السكنية النوعية لتلبية احتياجات مجتمعها المتنامي».

شراكة

ومن جانبه، قال رضوان ساجان، المؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة الدانوب: «كوننا شركة تطوير عقارية خاصة تحقق مسيرة نمو متسارعة في دولة الإمارات، فإننا نسعى دوماً إلى البحث عن قطع أراضٍ متميّزة عبر مناطق التطوير الاستراتيجية، وتحويلها إلى مشاريع استثنائية. وتتجلى هذه الرؤية بوضوح في شراكتنا مع مركز دبي للسلع المتعددة، والتي ستمكننا من تعزيز المقومات الجاذبة في مشروعنا القادم، والذي سيوفر بدوره فرصة استثمارية مجزية أمام المستثمرين والمشتريين؛ حيث سيستفيدون من القيمة المستقبلية الكبيرة المترتبة على الاستثمار في هذا المشروع، ويُعزى ذلك إلى عاملين رئيسيين، وهما الموقع المثالي لمنطقة أبراج بحيرات جميرا والدعم المستمر الذي يقدمه مركز دبي للسلع المتعددة».

اتفاقيات

وخلال العام 2023، أبرم مركز دبي للسلع المتعددة اتفاقيات وشراكات مع خمسة من كبار مطوّري العقارات لإطلاق ستة مشاريع عقارية تجارية وسكنية متميزة في أبراج بحيرات جميرا ومنطقة أبتاون دبي. ويولي مركز دبي للسلع المتعددة أهمية خاصة للتطوير المستمر عبر مناطقه ومشاريعه المختلفة، باعتبار ذلك إحدى أولوياته الرئيسية، خصوصاً أن ذلك يُسهم في جذب أعداد قياسية من الشركات الجديدة القادمة إلى دبي، بفضل ما تقدمه من مناخ أعمال داعم ومجتمعات سكنية متميزة. ويُسهم مركز دبي للسلع المتعددة حالياً بنسبة 11% من الاستثمار الأجنبي المباشر في دبي.