

تغييرات كبيرة في قائمة 10 مناطق الأنشطة عقارياً في دبي



شهد سوق مبيعات القطاع العقاري في دبي، خلال شهر يناير/ كانون الثاني الجاري، تغييرات ملموسة، من حيث القيمة، ففي حين غادرت مناطق انضمت أخرى إلى قائمة أبرز 10 مناطق في هذا القطاع، حسب تطبيق «دبي ريسيت» التابع لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة

وأوضح التطبيق أن هذه القائمة شهدت مغادرة 5 مناطق هي «دبي كريك هاربور»، و«مرسى دبي»، و«الحبيبة الخامسة»، و«دبي هيلز استيت»، و«دبي هاربور». في المقابل انضمت كل من «مدينة دبي الملاحية»، و«حدائق الشيخ محمد بن راشد»، و«أبراج بحيرات جميرا»، و«قناة دبي المائية»، و«تيكوم سيت» إليه.

ومن التغييرات الأخرى التي بينها «دبي ريسيت»، تصدرت منطقة «الخليج التجاري» قائمة مبيعات أبرز 10 مناطق بقيمة 2.27 مليار درهم نتجت عن 995 صفقة، متفوقة بذلك على «نخلة جميرا»، التي استحوذت على المركز الأول في (عام 2023، حيث تراجعت للمركز الثاني بواقع 1.79 مليار درهم (117 صفقة

وانضمت منطقة «مدينة دبي الملاحية» إلى هذه القائمة، لتأتي في المركز الثالث بنحو 1.67 مليار درهم (292 صفقة)، ثم «نخلة جبل علي» رابعاً بقيمة 1.5 مليار درهم، ثم «حدائق الشيخ محمد بن راشد» خامساً بـ1.49 مليار درهم (342 صفقة)، تلتها «برج خليفة» في المركز السادس بـ1.4 مليار درهم (380 صفقة)، و«جميرا فيلج سيركل» سابعاً بقيمة (1.38) مليار درهم (1,292 صفقة).

ومن المناطق الأخرى التي حلت ضعيفاً على قائمة أعلى المبيعات منطقة «أبراج بحيرات جميرا» بقيمة لامست مليار درهم (420 صفقة) لتحل المركز الثامن، و«قناة دبي المائية» في المركز التاسع بـ850 مليون درهم، وأخيراً وفي (المركز العاشر جاءت «تيكوم سيت إيه» بنحو 785 مليون درهم (176 صفقة).

وحققت قيمة مبيعات أبرز 10 مناطق في سوق دبي العقاري، خلال شهر يناير/ كانون الثاني 2024، نحو 14.1 مليار درهم نتجت من 4,114 صفقة، تعادل نحو 42% من الإجمالي.

الجدير بالذكر، أن التصرفات العقارية الإجمالية في سوق دبي، خلال عام 2023، سجّلت أكثر من نصف تريليون درهم (554.7 مليار درهم) للعام الثاني على التوالي، نتجت عن 169,720 تصرفاً، بنمو 5% و38% من حيث القيمة والعدد، مقارنة بـ528 مليار درهم نتجت عن 122,658 تصرفاً في 2022. وبلغت مبيعات القطاع، العام الماضي، 401.2 مليار درهم، نتجت عن 129 ألف صفقة، بنمو 51% و32.4% على أساس سنوي من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بالعام السابق، الذي سجل 265.6 مليار درهم، من خلال 97450 صفقة.