

دبي للسلع « يبدأ المرحلة الثانية من «أبتاون» ببرجين تجاريين»



دبي: «الخليج»

بدأ مركز دبي للسلع المتعددة، المرحلة الثانية من مشروع «أبتاون دبي»، انطلاقاً من سعي المركز إلى زيادة عروضه العقارية الفاخرة وتوسيعها، ويأتي وضع حجر الأساس بعد تعيين شركة «سويس بورينج أوفرسيز بايلنج كوربوريشن» لتنفيذ أعمال تجهيز الموقع والأساسات.

تتضمن المرحلة الثانية من المشروع بناء برجين متوسطي الارتفاع ضمن منطقة «أبتاون دبي» في قلب دبي الجديدة إلى الجنوب من المدينة، ويوفر البرجان المكونان من 23 و17 طابقاً على التوالي نحو 70,000 متر مربع (753,000 قدم مربع) من المساحات المكتبية التجارية من الدرجة الأولى، فضلاً عن 8,000 متر مربع (86,000 قدم مربع) من متاجر المطاعم والمقاهي والبيع بالتجزئة، بهدف تلبية متطلبات نمط الحياة للمنطقة.

وبمجرد الانتهاء من المشروع، سيبلغ إجمالي مساحة أبتاون دبي الطابقية 538 ألف متر مربع (5.8 مليون قدم مربع)، منها 232,000 متر مربع (2.5 مليون قدم مربع) مخصصة للمكاتب التجارية.

وبعد إضافة هذين البرجين للمنطقة، إلى جانب أبتاون تاور والبرجين السكنيين ضمن مشروع «ميرسر هاوس» الذي أطلقته «إلينغتون العقارية» مؤخراً، تمثل الأبراج المكتملة أكثر من نصف الأبراج التسعة المزمع بناؤها في «أبتاون

دبي»، والمقرر أن تحيط بمنطقة البلازا التي ستحتضن بدورها مزيجاً متنوعاً من الأنشطة والفعاليات، بما في ذلك الأعمال الفنية التركيبية والعروض الموسيقية والسينمائية وعروض الأزياء.

وقال أحمد بن سليم، الرئيس التنفيذي الأول والمدير التنفيذي لمركز دبي للسلع المتعددة: «يعكف مركز دبي للسلع المتعددة منذ أكثر من 20 عاماً على تحقيق رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، في بناء منطقة مخصصة للأعمال بمواصفات عالمية في دبي، لا سيما توفير مساحات تجارية عالية الجودة، وهو الهدف الذي نسعى إليه، انطلاقاً من فهمنا لاحتياجات الشركات العالمية، وإثباتاً لقوة الطلب، عكس ما يُشاع من وجود فائض متكدس في عرض المساحات المكتبية في الإمارة. وتمثل السرعة القياسية في التأجير المسبق للمكاتب من الدرجة الأولى في «أبتاون تاور» دليلاً على صحة نهجنا، في وقت نستهدف فيه تكرار هذا النجاح، من خلال وضع حجر الأساس للمرحلة الثانية من أبتاون دبي لإنشاء برجين تجاريين جديدين، فضلاً عن توسيع منطقة الأعمال، وبالتالي تعزيز القيمة الاستثنائية التي يوفرها مركز دبي للسلع المتعددة».

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.