

## زخم عقارات دبي الفاخرة يتواصل بـ 33 صفقة خلال يناير



### دبي: ملحم الزبيدي

سجل سوق عقارات دبي، خلال شهر يناير/كانون الثاني من العام الجاري، 33 صفقة بيع لمنازل سكنية فاخرة، تجاوزت قيمة كل منها 10 ملايين دولار، وبلغت القيمة الإجمالية لهذه المنازل 1.8 مليار درهم (نحو 490 مليون دولار)، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة

وأشارت البيانات إلى أن الأحياء السكنية الرئيسية في دبي، على غرار جزر العالم ونخلة جميرا وقناة دبي المائية والخليج التجاري ومرسى العرب وبرج خليفة ووادي الصفا 3 ومرسى دبي، بالإضافة إلى تيكوم سيت إيه، هيمنت على مبيعات العقارات الفاخرة في دبي خلال الشهر الماضي

ووصل سعر أعلى وحدة سكنية فاخرة، خلال يناير، إلى 79 مليون درهم (21.5 مليون دولار)، وهي عبارة عن فيلا في جزيرة زايا زوها ضمن جزر العالم، وتتكون من 6 أخرى، بالإضافة إلى العديد من المرافق على مساحة إجمالية تبلغ

3815. متراً مربعاً

والجدير بالذكر، أن إجمالي مبيعات المنازل الفخمة بقيمة 10 ملايين دولار فأكثر، ارتفع بنسبة 92.4% إلى 431 عملية بيع، خلال عام 2023، وفقاً لتحليل أجرته شركة الاستشارات العقارية العالمية «نايت فرانك». كما شهدت القيمة الإجمالية للمبيعات ارتفاعاً بنسبة 91%، في العام الماضي، حيث بلغت 7.6 مليار دولار (27.9 مليار درهم)، وتم تحقيق 28% منها في الربع الأخير وحده.

وحققت تصرفات السوق العقاري في دبي قفزة قوية، خلال شهر يناير/كانون الأول 2024، لامست حاجز 65 مليار درهم نتجت عن 14,782 تصرفاً، لتسجل نمواً بنسبة 66.6% و24% من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من 2023.

وبلغت مبيعات عقارات دبي في يناير، 35.2 مليار درهم نتجت عن 11,210 صفقات، مقارنة بـ28 مليار درهم من خلال 9,814 صفقة خلال نفس الفترة من 2023، بنمو 25.7% و14.2% من حيث القيمة والعدد.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.