

الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

7 فبراير 2024 13:07 مساء

%تسليم 35 ألف وحدة سكنية في دبي خلال 2023 بنمو 13





دبي: «الخليج»

كشف تقرير سوق العقارات للربع الأخير 2023، الصادر عن شركة «أستيكو» للخدمات العقارية، عن نمو غير مسبوق شهده سوق دبي خلال العام رغم التحديات العالمية المختلفة، ويتوقع التقرير استمرار التوجه الإيجابي خلال عام 2024. ومن المتوقع أن تؤدي المبادرات الاستراتيجية الرئيسية، بما في ذلك الاستراتيجية الوطنية للسياحة 2031 ومبادرة «نحن الإمارات 2031»، إلى تعزيز مكانة الإمارات كواحدة من أفضل الوجهات عالمياً. شهدت دبي في عام 2023 إطلاقاً مكثفاً لعدد من المشاريع الجديدة، حيث وصلت (من حيث حجم الوحدات) إلى مستويات لم نشهدها منذ فترة ما قبل الأزمة المالية العالمية. وارتفع حجم المعروض من الوحدات السكنية بشكل ملحوظ، يأتي ذلك بالتزامن مع تسليم نحو 34,950 وحدة سكنية (ارتفاع بنسبة 13% عن عام 2022)، تشمل 27,450 شقة سكنية و7,500 فيلا.

وأشار تقرير «أستيكو» إلى أنه وفي الوقت نفسه، تم تسليم ما يقارب 650 ألف قدم مربعة من مساحات المكاتب الجديدة في القطاع التجاري.

وبينما واصلت أسعار الإيجارات السكنية مسارها التصاعدي، تباطأ تصاعد أسعار الإيجارات السكنية مع نهاية العام. وارتفع متوسط أسعار إيجار الشقق السكنية والفلل بنحو 2% و3% خلال الربع الأخير من عام 2023، وبنسبة 14% و15% على الأساس السنوي.

وفي القطاع التجاري، استمر الانتعاش القوي الذي بدأ في عام 2022 دون انقطاع. وكان هناك ارتفاع ملحوظ في الطلب والأسعار، خاصة في ما يتعلق بالمساحات الفاخرة المصنفة من الدرجة الأولى. وتم تحفيز الطلب بواسطة الشركات الجديدة والشركات القائمة التي تسعى لتوسيع وجودها.

وفي الربع الأخير من عام 2023، وعلى الرغم من التحسن المعتدل في نمو أسعار المبيعات، ظلت أحجام المعاملات قوية، لا سيما في قطاع العقارات على الخارطة. وشهد ارتفاع أسعار البيع العامة للشقق والفلل زيادة معتدلة، بمتوسط 1% و2% خلال هذا الربع. ومع ذلك، بلغت معدلات النمو السنوي 10% و12% على التوالي. وواصل قطاع السكن الفاخر تحقيق أرقام قياسية جديدة في كل من المواقع المطلة على الشواطئ والوجهات الصحراوية.

وتتوقع شركة «أستيكو» تسليم أكثر من 45 ألف وحدة سكنية ونحو 500 ألف قدم مربعة من المساحات المكتبية خلال عام 2024. ومن الجدير بالذكر، أنه كان من الممكن أن تواجه بعض المشاريع تأخيراً في التسليم كما حدث في السنوات السابقة، ومن الممكن أن تمتد فترتها حتى عام 2025

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.