

أرباح «إعمار للتطوير» تقفز 74% إلى 6.6 مليار درهم.. و37.4 مليار درهم مبيعات 2023



حققت شركة «إعمار للتطوير» أرباحاً صافية 6.6 مليار درهم (1.8 مليار دولار) بزيادة بنسبة 74%، مقارنة مع العام 2022. وسجلت الشركة والتي تمتلك «إعمار العقارية» حصة الأغلبية فيها، زيادة في مبيعاتها بنسبة 22% مع وصول القيمة الإجمالية للمبيعات إلى 37.4 مليار درهم (10.2 مليار دولار) مقارنة بمبلغ 30.7 مليار درهم (8.4 مليار دولار) في عام 2022.

ووصلت مبيعات إعمار للتطوير المتراكمة إلى 57.1 مليار درهم (15.5 مليار دولار) يتم تسجيلها كإيرادات في السنوات المقبلة. كما أطلقت إعمار في العام 2023 مشروع «بالميرا» الواقع ضمن «ذا أويسيس» من إعمار، ويشغل المشروع مساحة إجمالية تزيد على 100 مليون قدم مربع (9.4 مليون متر مربع). وتبلغ قيمة التطوير الإجمالية حوالي 20 مليار دولار خصّصت لهذا المشروع. ويتضمّن مشروع «ذا أويسيس» أكثر من 7,000 وحدة سكنية

أبرز الإنجازات •

وخلال عام 2023، حققت شركة «إعمار للتطوير» أرباحاً ونموً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بمبلغ 8 مليارات درهم (2.2 مليار دولار)، بنمو 89%، مقارنةً مع العام 2022. ووصلت مبيعات الشركة المتراكمة إلى 57.1 مليار درهم (15.5 مليار دولار) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة

[اقرأ أيضاً: 11.6 مليار درهم أرباح «إعمار العقارية» بنمو 70%.. والمبيعات تتخطى 40 مليار درهم](#)

في عام 2023، قامت شركة «إعمار للتطوير» بتسليم قرابة 12,000 وحدة سكنية عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها وسط مدينة دبي، ودبي كريك هاربور، والمرايح العربية، ودبي هيلز استيت، وإعمار بيتشفرون، ومرسى دبي، وإعمار الجنوب، وذا فالي.

وبنهاية شهر سبتمبر من عام 2023، تكون إعمار قد قامت بتسليم أكثر من 70,000 وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من 25,500 وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات

تطوير مشاريع سكنية •

وقال محمد العبار، مؤسس إعمار: «إن أداء إعمار المستمر في تحسين المبيعات والأرباح إنما يعكس توجّهنا الاستراتيجي الراسخ نحو تطوير مشاريع سكنية مميزة، ومراكز تجارية ناجحة، ووجهات فريدة في قطاعي الضيافة والترفيه. وإن التزامنا بالتميز يتوازي مع تطلّعات عملائنا، بما يعزّز من ثقتهم المتجدّدة في علامتنا التجارية والتي تركز إلى إدراكنا العميق لتوجهات السوق وتقديمنا منتجات عالية الجودة. ومن شأن سلسلة المشاريع المتميزة قيد التنفيذ «وخبرتنا في تحولات السوق أن تضمن استمرارية مسيرتنا نحو النمو والنجاح المتواصل».