

مبايعة عقارية بـ 7.3 مليار درهم خلال أسبوع في دبي 3540



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الاراضي والاملاك في دبي أكثر من 9.8 مليار درهم حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 3,543 مبايعة بقيمة 7.29 مليار درهم، منها 197 مبايعة للأراضي بقيمة 1.61 مليار درهم و2572 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 5.68 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 120.32 مليون درهم في منطقة ورسان الرابعة تليها مبايعة بقيمة 78.86 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الثالثة تليها مبايعة بقيمة 54 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3. وقد تصدرت منطقة مدينة هند 4 المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 77 مبايعة بقيمة 199.72 مليون درهم وتلتها منطقة الحبيه الخامسة بتسجيلها 30 مبايعة بقيمة 136.08 مليون درهم وثالثة في جبل علي الأولى بتسجيلها 11 مبايعة بقيمة 51.65 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 140.45 مليون درهم بمنطقة جزيرة 2 كأهم المبيعات تلتها مبايعة بقيمة 119 مليون درهم في منطقة جميرا الأولى وأخيرا مبايعة بقيمة 80 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانيه.

وقد تصدرت منطقة مدينة دبي الملاحية المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 351 مبيعة بقيمة 623.75 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 219 مبيعة بقيمة 286.39 مليون درهم وثالثة في الخليج التجارى بتسجيلها 145 مبيعة بقيمة 245.78 مليون درهم. وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.8 مليار درهم منها 92 رهونات أراضي بقيمة 642.88 مليون درهم و547 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.16 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 175.35 مليون درهم وأخرى في منطقة الخوانيج الأولى بقيمة 156.6 مليون درهم. وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 135 هبة بقيمة 725.04 مليون درهم كان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 132.61 مليون درهم وأخرى في منطقة الخليج التجارى بقيمة 97.74 مليون درهم.

• تصرفات الجمعة

بلغت التصرفات أكثر من 1.7 مليار درهم، الجمعة، حيث تم تسجيل 550 مبيعة بقيمة 1.42 مليار درهم، منها 27 مبيعة للأراضي بقيمة 219.85 مليون درهم و523 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 1.2 مليار درهم. وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 48.51 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 2 تليها مبيعة بقيمة 24.78 مليون درهم في منطقة الحبيه الرابعة تليها مبيعة بقيمة 24.09 مليون درهم في منطقة الحبيه الرابعة. وقد تصدرت منطقة مدينة هند 4 المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 8 مبيعة بقيمة 24.24 مليون درهم وتلتها منطقة الحبيه الخامسة بتسجيلها 3 مبيعة بقيمة 5.96 مليون درهم وثالثة في الحبيه الرابعة بتسجيلها 3 مبيعة بقيمة 72.2 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 72.14 مليون درهم بمنطقة الحضبيه كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 24.7 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيرا مبيعة بقيمة 23 مليون درهم في منطقة لهباب الاولى.

وقد تصدرت منطقة مدينة دبي الملاحية المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 102 مبيعة بقيمة 174.28 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 54 مبيعة بقيمة 59.41 مليون درهم وثالثة في بوكدره بتسجيلها 46 مبيعة بقيمة 95.79 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 201.53 مليون درهم منها 8 رهونات أراضي بقيمة 67.97 مليون درهم و63 رهونات فلل وشقق بقيمة 133.56 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الوراق الاولى بقيمة 30 مليون درهم وأخرى في منطقة جبل علي الصناعية الثانية بقيمة 29 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 11 هبة بقيمة 80.04 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 41.83 مليون درهم وأخرى في منطقة برج خليفة بقيمة 19.95 مليون درهم.