

أسعار العقارات في بريطانيا تسجل أول زيادة سنوية منذ أغسطس



أظهر مسح أن أسعار المنازل المعروضة للبيع في بريطانيا ارتفعت على أساس سنوي للمرة الأولى في ستة أشهر بفعل قوة الطلب من المشترين، مما يضاف إلى مؤشرات استقرار سوق الإسكان في المملكة المتحدة. وقال موقع رايت موف للعقارات، الاثنين، إن الأسعار المطلوبة للمنازل ارتفعت بنسبة 0.1 في المئة في فبراير/ شباط على أساس سنوي، وهي أول زيادة سنوية منذ أغسطس/ آب 2023. وارتفعت الأسعار بنسبة 0.9 في المئة مقارنة بشهر يناير/كانون الثاني، وهو ما يتماشى على نطاق واسع مع متوسط السنوات العشر الذي شهد ارتفاعاً شهرياً بنسبة 1.0 في المئة في فبراير/ شباط. وبعد تباطؤ، انتعش قطاع العقارات في بريطانيا في الأشهر القليلة الماضية مع انخفاض أسعار الفائدة على الرهن العقاري وسط توقعات بأن بنك إنجلترا سيخفض تكاليف الاقتراض هذا العام. وقال مسؤولو بنك إنجلترا إنهم بحاجة إلى رؤية المزيد من الأدلة على تراجع الضغوط التضخمية قبل خفض أسعار الفائدة، على الرغم من دخول الاقتصاد في مرحلة ركود في أواخر العام الماضي. وقال رايت موف: «بينما استعاد سوق الرهن العقاري استقراره، هناك دلائل متزايدة على أن المجال يتقلص أمام المقرضين لخفض أسعار الفائدة بشكل أكبر، وأن المعدلات ستستقر عند مستويات مرتفعة في المستقبل القريب».

وتوافق المسح مع علامات أخرى على تحسن سوق الإسكان في بريطانيا.
(رويترز)

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024