

مشروع جديد للفلل والمنازل من «نخيل» في دبي



ضمن «جزر B» أعلنت «نخيل»، للتطوير العقاري عن إطلاق مشروع «باي فيلاز» السكني والحصري على الجزيرة دبي». ويتألف المشروع الجديد من فلل الواجهة البحرية، وفلل الحديقة، والمساكن شبه مستقلة، بالإضافة إلى منازل تاون هاوس تقع جميعها ضمن مجتمع مستقل غني بالمساحات الطبيعية الخضراء، مما يجعل المشروع وجهة مثلى للاستمتاع بمعيشة شاطئية فاخرة على مقربة من أبرز معالم دبي.

ضمن «جزر دبي»، بإمكانية الوصول إلى الشاطئ، كما «B» وسيحظى المقيمون في المشروع السكني على الجزيرة يتضمن المشروع حديقة مركزية مع ممرات تحيطها المناظر الطبيعية، وهناك أيضاً العديد من المساحات المجتمعية المجهزة بكافة المرافق والخدمات، بالإضافة إلى مرافق رياضية، وملاعب للأطفال، وحديقة تفود المقيمين من منازلهم مباشرة إلى الواجهة البحرية. وسيتخلل مشروع «باي فيلاز» السكني الفاخر والخاص العديد من متاجر البيع بالتجزئة والمناطق الترفيهية وبالإضافة إلى مسجد.

وقالت رشا حسن، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى شركة «نخيل»: «نؤمن في شركة 'نخيل' بأهمية توفير

مساحات حضرية استثنائية من خلال تشييد مساكن فاخرة ومزودة بمرافق متميزة وتقع في قلب ووجهات مجتمعية والذي يعتبر أحدث عروضنا السكنية في جزر دبي، تجربة راقية B متفردة. وتوفر منازل المشروع السكني على الجزيرة تجمع بين الخصوصية الفائقة والألفة المجتمعية الحافلة بالراحة. ونأمل أن يتخطى هذا المشروع السكني ضمن جزر دبي توقعات الباحثين عن أسلوب حياة متفرد على الواجهة البحرية

• الثقافة الإماراتية

ويوفر مشروع «باي فيلاز» السكني تجربة سكنية مميزة تعكس التقاليد العريقة للمنطقة، حيث تم تصميم كل منزل بدقة متناهية لتكريم وتخليد الثقافة الإماراتية الغنية، والتي تجمع بين أسلوب التصميم العصري واللمسات التقليدية البارزة، لتخلق مساحات معززة بمزيج الإضاءة والألوان الطبيعية الخلابة، والتي تضيف طابعاً مميزاً يرمز للطبيعة الصحراوية الأصيلة.

وتمتد فلل الواجهة البحرية على طول الممشى الشاطئي، وتم تشييدها على قطع أراضي واسعة تصل مساحاتها إلى 680 متراً مربعاً. وتوفر الفلل الفاخرة المؤلفة من خمس غرف نوم أعلى درجات الخصوصية مع إطلالات بحرية؛ وتتميز كل غرفة نوم فيها بحمام داخلي، فضلاً عن احتضانها مساحات عائلية ودراسية، ومطابخ مفتوحة، ومصاعد، وغرفاً للخدم والسائقين، ومساحات خدمية وأخرى لغسيل الملابس، وجميعها محاطة بحدائق وارفة

بينما توفر فلل الحديقة المؤلفة من أربع غرف نوم بمساحة إجمالية تبلغ 600 متر مربع، ملاذاً هادئاً وسط مساحات خضراء رائعة بعيداً عن صخب المدينة. وتجمع هذه الفلل بين التصاميم المعمارية الراقية والخصوصية، وتوفر توازناً متناغماً يربط المساحات الداخلية والخارجية بسلاسة

الصورة



• الممرات الخضراء

وتتألف المساكن شبه المستقلة من ثلاث أو أربع غرف نوم، وهي مبنية على قطع أرض واسعة تصل مساحتها إلى 350 قدم مربعة، وتوفر لقاطنيها حياة عصرية راقية. كما توفر الممرات الخضراء وصولاً سلساً إلى المناطق العامة مع ضمان خصوصية كل مسكن

أما منازل التاون هاوس الأنيقة، والواقعة على الجانب الغربي من الواجهة البحرية؛ فتنوع بين منازل مؤلفة من ثلاث أو أربع غرف نوم، وتوفر أسلوب حياة راقى مع حدائق. وتتميز بالإطلالات البانورامية والضوء الطبيعي بفضل تصميم مساحات المعيشة العصرية والهندسة المعمارية الأنيقة

ويتمشى تطوير «جزر دبي» مع خطة دبي الحضرية 2040 التي توفر خارطة طريق شاملة للتنمية الحضرية في المدينة، مع التركيز بشكل رئيسي على الاستدامة وتمكين النمو الاقتصادي في آنٍ معاً من خلال ضمان التوسع العضوي للسكان. وتتألف جزر دبي من خمس جزر بمساحة إجمالية تبلغ 17 كيلومتراً مربعاً، وشواطئ بطول 20 كيلومتراً، وتوفر أسلوب معيشة شاطئية مع العديد من المنتجعات الفاخرة والمعالم الثقافية ضمن مسافة لا تتجاوز 20

دقيقة عن وسط مدينة دبي، وكذلك من المطار والموانئ البحرية الرئيسية. ويربط جسر إنفينيتي الجديد الجزر بالمدينة متيحاً الوصول بسهولة إلى أهم أحياء ومعالم دبي. ومن المتوقع لأسلوب حياة المنتجعات الذي سيكرسه «فندق ومساكن ريكسوس جزر دبي» أن يساهم في زيادة الإقبال على هذه الوجهة الشاطئية العصرية.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.