

بالفيديو | «نخيل» تشعل هوس تملك العقارات في دبي من جديد



متابعة: أحمد البشير

اصطف مئات المشترين طوال الليل خارج مكتب «نخيل» في دبي، للحصول على فرصة لاقتناص منازل فاخرة على الواجهة البحرية، في أحدث علامة على الهوس الذي يجتاح أحد أكثر أسواق العقارات المحمومة في العالم، وفقاً لتعبير «بلومبيرغ».

وباعت شركة «نخيل» جميع المنازل المعروضة في المرحلتين الأولى والثانية في مشروع «باي فيلاز» في غضون ساعات، لأصحاب الحجوزات المسبقة. وبشكل إجمالي، سيضم المشروع المقام في جزر دبي أكثر من 500 منزل، بأسعار تبدأ من 1.2 مليون دولار للوحدة. ويناهز ثمن أعلى منزل 4 ملايين دولار.

بيع جميع المنازل المعروضة في «باي فيلاز» خلال ساعات وشهدت دبي طفرة في الطلب على العقارات خلال العامين الماضيين، مدعومة بتدفق الناس من جميع أنحاء العالم عليها. وساعد ذلك المدينة على تعويض الركود الذي دام سنوات طويلة في القطاع، إذ تقترب الأسعار الآن من مستويات قياسية، رغم أن الفوائد على الرهون العقارية تحوم عند أعلى مستوياتها خلال عقدين.

وتنعكس هذه القوة المستدامة على مشروعات البناء الجديدة، والتي بيعت كامل وحدات بعضها بسرعة فائقة. وخلال العام الماضي، أطلقت «نخيل» مشروعاً شهد اصطفاف المشترين في طوابير لشراء منازل قيمة الواحد منها 5 ملايين دولار.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.