

مليار درهم تصرفات عقارات دبي الخميس 2.32



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الخميس، 2.32 مليار درهم نتجت عن 774 إجراء، حسب بيانات «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

وحققت المبيعات 1.83 مليار درهم من خلال 631 صفقة، حيث تصدرت منطقة «بوكدة» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 260 مليون درهم من خلال 57 صفقة، ثم «نخلة جميرا» ثانية بنحو 148.8 مليون درهم نتجت عن 10 صفقات، تلتها الثالثة «الخليج التجاري» بـ 99.3 مليون درهم من خلال 51 صفقة.

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع «شوبا استيتس» في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بقيمة 164 مليون درهم من خلال 7 صفقات، ثم «ريفرسايد كريستنت» ثانياً بـ 96 مليون درهم نتجت عن 50 صفقة، و«كومو ريزيدنسز» ثالثاً بـ 95.5 مليون درهم من خلال صفقة واحدة.

وتجاوزت مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 1.23 مليار درهم، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة «نخلة جميرا» في مشروع «كومو ريزيدنسز» بقيمة 95.6 مليون درهم، تلتها شقة في «دبي ووتر كانال» بمشروع «المساكن الخاصة» بنحو 32.7 مليون درهم، ثم شقة ضمن «جميرا باي» في مشروع «بي في ريزيدنسز» بـ 24.5 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمتها من 603 ملايين درهم، سجلت أعلاها ضمن «جبل علي الأولى» بقيمة 40 مليون درهم، ثم أخرى في «بوكدر» بـ 24.3 مليون درهم، وثالثة في «بوكدر» أيضاً بنحو 24.1 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بالرهون، فقد سجلت نحو 442 مليون درهم نتجت عن 126 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «وادي الصفا 3» بقيمة 105 ملايين درهم نتجت عن إجراء واحد فقط، ثم «البرشاء الثانية» ثانية بـ 53 مليون درهم من خلال إجراء واحد، تلتها ثالثة «نخلة جميرا» بنحو 17.5 مليون درهم من خلال 4 رهون.

وأخيراً، لامست الهبات 47.7 مليون درهم تحققت من خلال 17 إجراءً، جاء أعلاها في «برج خليفة» بـ 11.5 مليون درهم، ثم «دبي مارينا» بـ 6.77 مليون درهم، و«أم سقيم الثالثة» ثالثاً بـ 5.6 مليون درهم.