

## ديار» تطلق «إيفي السكني» في جبل علي بـ750 مليون درهم»



أحدث مشاريعها السكنية ضمن محفظة الشركة في قلب [ELEVE] أطلقت «ديار» للتطوير العقاري، مشروع إيفي منطقة داون تاون جبل علي، بكلفة استثمارية تصل إلى 750 مليون درهم، حيث يتيح للسكان الاستمتاع بمستوى معيشة فاخر ومرافق راقية وسط أجواء هادئة

ويتميز المشروع بمشروعه الاستراتيجي على شارع الشيخ زايد وعلى مقربة من شبكة المواصلات بما فيها خط المترو، حيث يتميز بنمط حياة مفعم بالحيوية ومراكز التسوق، فضلاً عن مرافق متميزة في جميع الشقق، وإطلالات خلابة ومفتوحة على مياه الخليج العربي

وقال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: «يندرج اختيار موقع المشروع في جبل علي ضمن خطتنا الاستراتيجية لدعم التوسع والنمو المستدام للمجمعات السكنية في مختلف أنحاء المشهد الجغرافي المتنوع في دبي. ويوفر إيفي الذي يعد أول مشروع لديار في هذه المنطقة، تجربة سكنية مفعمة بالحيوية تتماشى مع الخطة الحضرية لدبي 2040 الهادفة إلى تحقيق تنمية عمرانية مستدامة. نطلق هذا المشروع ونحن واثقون بكونه سيعزز تاريخ

«ديار المتميز في إنشاء مجمعات عمرانية جديدة ترتقي إلى تطلعات العملاء والمساهمين والشركاء على حد سواء



سعيد القطامي

### • طابقاً 33

يضم مشروع إيفي أكثر من 33 طابقاً بوحدات سكنية تتراوح بين استوديو، غرفة واحدة، غرفتين وثلاث غرف، في موقع استراتيجي على شارع الشيخ زايد، ما يضمن وصولاً سهلاً إلى المنطقة الصناعية لجبل علي والمناطق السكنية الرئيسية في الفرجان وديسكفري جاردنز، إضافة إلى دبي الجنوب، ميناء جبل علي، نخلة جبل علي، ومطار آل مكتوم الدولي ومدينة إكسبو دبي.



إحدى التصاميم من الداخل

ويركّز المشروع على تقديم تجربة سكنية راقية بمقاييس عالمية، حيث يوفر صالة خاصة للسكان ونادي، إضافة إلى صالة رياضية حديثة، ومسبح يمتد على مساحة واسعة، وجاكوزي. كما يراعي إيفي أدق التفاصيل لتلبية احتياجات السكان، حيث يضم حوض سباحة منفصل للأطفال وقاعة متعددة الاستخدامات ومساحات خارجية خضراء للجلوس ومناطق للشواء. ويشمل المشروع كذلك أربعة طوابق مُغطاة لمواقف السيارات ومناطق للخدمة في الطوابق السفلية وطوابق المنصة، إلى جانب رواق يضم متاجر التجزئة في الطابق الأرضي.

### • مرافق فاخرة

وقال ناصر الدين علي عامر، نائب الرئيس للمبيعات في شركة ديار: «يتمتع مشروع إيفي بالمقومات اللازمة لإرساء معايير جديدة في الحياة المعاصرة ضمن أحد أسرع الأحياء السكنية نمواً في دبي؛ إذ يوفر نمط حياة راقٍ في موقع مريح في داون تاون جبل علي، فضلاً عن مرافق فاخرة للسكان. ويأتي مستوى الجودة والابتكار في مشروع إيفي مدعوماً بالمكانة المميزة التي تحظى بها ديار، والتي تستند إلى إرثها العريق في إنشاء مشاريع سكنية متميزة في دبي. ومن المقرر أن تكتمل معالم مشروع إيفي من ديار في الربع الثاني من عام 2027