

مليار درهم لـ 578 صفقة عقارية في دبي الأربعاء 1.75



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الأربعاء، 2.44 مليار درهم نتجت عن 799 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 1.75 مليار درهم من خلال 578 صفقة، حيث تصدرت منطقة الجفاف قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 186 مليون درهم من خلال 11 صفقة، ثم مدينة هند 4 ثمانية بنحو 85 مليون درهم نتجت عن 32 صفقة، تلتها الثالثة أبراج بحيرات جميرا بـ 80 مليون درهم من خلال 44 صفقة.

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع منتجع كتورة في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بأكثر من 186 مليون درهم، ثم «داماك هيلز 2» ثانياً بـ 51 مليون درهم، تلاه ثالثاً «شوبا ريزيرف» بـ 47.4 مليون درهم.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 993 مليون درهم، تصدرت منطقة الجفاف المراكز الثلاثة الأولى من حيث أعلى الصفقات بقيمة 50 و19.5 و19.2 مليون درهم على التوالي.

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 754.6 مليون درهم، سجلت أعلاها ضمن «نخلة جميرا» بقيمة 42 مليون درهم، ثم أخرى في «أم سقيم الثانية» بـ 34 مليون درهم، وثالثة في «الحدائق المكتشفة» بنحو 31.2 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بالرهون، سجلت 545 مليون درهم، نتجت عن 139 إجراء، جاء أعلاها في منطقة النهدة الأولى بقيمة 97 مليون درهم نتجت عن إجراء واحد، ثم «سما الجداف» ثانية بـ 45.5 مليون درهم من خلال إجراء واحد، تلتها الثالثة «جميرا فيليج سيركل» بنحو 40.5 مليون درهم من خلال 10 رهون. وأخيراً، لامست الهبات 148 مليون درهم، تحققت من خلال 49 إجراءً، جاء أعلاها في «وادي الصفا 5» بـ 27.7 مليون درهم، ثم حدائق الشيخ محمد بن راشد بـ 24 مليون درهم، و«جزر جميرا» ثالثاً بـ 24 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.