

«دوبيزل»: عقارات أبوظبي تعزز تنافسيتها وجاذبيتها في 2023



كشفت تقارير «دوبيزل» السنوية عن سوق المبيعات والإيجارات العقارية في أبوظبي لعام 2023 أن الإمارة تزخر بالفرص الواعدة للمستأجرين والمستثمرين على حدّ سواء، ممّا يعكس نمو القطاع العقاري في العاصمة الإماراتية. كشفت تقارير «دوبيزل» السنوية عن سوق المبيعات والإيجارات العقارية في أبوظبي لعام 2023 أن الإمارة تزخر بالفرص الواعدة للمستأجرين والمستثمرين على حدّ سواء، ممّا يعكس نمو القطاع العقاري في العاصمة الإماراتية.

بحسب التقرير عن سوق الإيجارات، فإنّ أبوظبي هي الإمارة الوحيدة التي شهدت المناطق الشعبية فيها تراجعاً في بدلات الإيجار، لتُصبح خياراً جذاباً للسكان الذين ينشدون مساكن بأسعار ميسورة. فقد سجّلت كل من المشرف وحدائق الراحة وجزيرة ياس ومدينة خليفة والخالدية تراجعاً في أسعار الإيجارات.

في المقابل، تحتلّ العقارات السكنية الفاخرة في أبوظبي مكانةً مهمّةً في السوق، بحيث شهدت جزيرة الريم ارتفاعاً بنسبة 5,33% في متوسط بدلات إيجار الشقق الفاخرة، ممّا يعكس تنامي الطلب على المساكن الفاخرة. شهدت مناطق أخرى، مثل شاطئ الراحة والكورنيش، زيادات ملحوظة في استئجار الشقق الفاخرة، الأمر الذي يُعزّز مكانة المدينة

المميّزة لدى السكّان الذين ينشدون نمط حياة فاخر. تشهد جزيرة ياس وجزيرة السعديات أيضاً إقبالاً متزايداً على استئجار الشقق الفاخرة

بدوره، يُكمل سوق الفلل في أبوظبي مسار نموه، وتبقى حدائق الراحة من الوجهات المفضّلة للراغبين في استئجار الفلل الفاخرة، على الرغم من التراجع الطفيف في متوسط الإيجار السنوي. أمّا مدينة محمد بن زايد، فشهدت زيادة ملحوظة بنسبة 7,87% في متوسط الإيجار السنوي للفلل، لتُصبح من المناطق الواعدة في هذه الفئة من السوق

حلّ الكورنيش ضمن المراتب الأولى على قائمة المناطق التي تشهد أعلى نسبة من الإقبال على الشقق الفاخرة في أبوظبي، حيث سجّل متوسط بدلات الإيجار السنوية زيادة مذهشة بنسبة 15,91%، ممّا يعكس تزايد الإقبال على هذه المنطقة بفضل موقعها المميّز في قلب العاصمة

الصورة



المشاريع قيد الإنجاز والعوائد العالية على الاستثمار ترفد المبيعات

أشار تقرير مبيعات السوق إلى تحقيق نمو كبير وملحوظ في السوق العقارية في أبوظبي. ويعود ارتفاع الأسعار والعوائد على الاستثمار إلى المبادرات التي أطلقتها الحكومة مثل السماح للأجانب بتملك العقارات، وإلى بيئة الاستثمار المتينة

تضمن أبوظبي أعلى المعدّلات من ناحية العوائد على الاستثمار. وأتت جزيرة المارية في الطليعة للشقق الفاخرة، بحيث بلغ معدّل العوائد على الاستثمار 10,21%، بينما حقّقت الشقق ميسورة السعر في الريف عوائد بنسبة 8,1%. بدورها، حقّقت مدينة مصدر والغدير عوائد جذّابة على الشقق ميسورة السعر، بنسبة 7,39% و7,05% تبعاً. أمّا قرية هيدرا، فأمنت عوائد على الاستثمار في الفلل ذات الأسعار المنخفضة بنسبة 6,88%، فيما بلغت هذه العوائد للشقق 6,54% الفاخرة في جزيرة الريم

شهدت سوق المشاريع السكنية قيد الإنشاء في أبوظبي إقبالاً كبيراً عام 2023، حيث تنوّعت الخيارات لتلبيّ مختلف طبقات المستثمرين. وما هذه الثقة الكبيرة بالمشاريع قيد الإنشاء إلا دليل على المستقبل الواعد سوق العقارات

تتميّز أبوظبي بوفرة المواقع ممّا يُلبّي مختلف الطبقات الاجتماعية، وأشهرها مدينة خليفة للمساكن بأسعار معقولة، وجزيرة ياس للشقق الفاخرة، والريف للمساكن بأسعار قريبة من المتناول في ضواحي المدينة، والغدير حيث تتوفّر الفلل لذوي الميزانيات المحدودة

أشهر المناطق لشراء العقارات الفاخرة في أبوظبي

في عام 2023، شهدت الأسعار السنوية للشقق الفاخرة والفلل في العاصمة زيادة كبيرة، مدعومة بوجود مرافق أساسية ووسائل ترفيهية، وعائد استثمار واعد. هذه العوامل دفعت جماعياً إلى زيادة الطلب على شراء العقارات الفاخرة في أبوظبي، إذ سنقسم لك ما يلي إلى أشهر مناطق شراء الشقق الفاخرة وأشهر مناطق شراء الفلل الفاخرة والتي تكون على

أشهر مناطق شراء الشقق الفاخرة

المنطقة	العائد على الاستثمار	السعر للقدم المربع متوسط سعر البيع للقدم المربع مقارنة 2022	أستوديو غرفة غرفتين
جزيرة الريم	6.54%	1,064 • • 3.34%	1,422,000 • 858,000 • 585,000 •
جزيرة ياس	6.20%	1,400 • • 6.70%	1,822,000 • 1,075,000 • 750,000 •
شاطئ الراحة	5.78%	1,251 • • 2.10%	1,703,000 • 1,162,000 • 913,000 •
جزيرة السعديات	3.63%	2,251 • • 15.11%	3,984,000 • 1,998,000 • 926,000 •
جزيرة المارية	10.21%	1,420 • • 4.77%	1,180,000 • 867,000 • 593,000 •

وفقاً لاتجاهات البحث للعملاء على دوبيزل، تم تحديد جزيرة الريم، وجزيرة ياس، وشاطئ الراحة، وجزيرة السعديات، وجزيرة المارية كأكثر المناطق شهرةً لشراء الشقق الفاخرة في العاصمة وهذه أبرز التفاصيل

- جزيرة الريم: ظهرت جزيرة الريم كأكثر المناطق شهرةً لشراء الشقق الفاخرة في أبوظبي. تفتخر الجزيرة بالعديد من مشاريع الواجهة البحرية، مما يوفر للسكان أسلوب حياة معاصر وإطلالات مذهلة على خليج المارينا والخليج العربي وهذه أبرز التفاصيل ومتوسط الأسعار في المنطقة

وصلت الأسعار المتوسطة السنوية المطلوبة للشقق على جزيرة الريم إلى 1.26 مليون درهم، مصحوبة بنسبة عائد استثمار قدرها 6.54%.

ارتفع سعر القدم المربع للشقق في جزيرة الريم إلى متوسط قدره 1,064 درهم بعد زيادة قدرها 3.34% في عام 2023 وقد بلغت الأسعار المتوسطة المطلوبة للشقق بوحدات الاستديو وشقق غرفة نوم واحدة وشقق غرفتين في جزيرة الريم 585 ألف درهم، و858 ألف درهم، و1.42 مليون درهم على التوالي

- جزيرة ياس: بعد جزيرة الريم، ظهرت جزيرة ياس كموقع آخر مرغوب لشراء الشقق الفاخرة في أبوظبي. مع سعر قدره 1.52 مليون درهم ونسبة عائد استثمار قدرها 6.20%، تعتبر جزيرة ياس مركزاً حيويًا حافلًا متوسط بالمطاعم الأنيقة والنوادي والفنادق. هذه العوامل المقنعة أثارت اهتمام المستثمرين بشكل كبير، نظرًا للإمكانيات الطويلة المدى المتوقعة في المنطقة

سعر القدم المربع للشقق في جزيرة ياس في عام 2023 مبلغ 1,400 درهم. مع زيادة قدرها 6.7%، بلغ متوسط قدره 750 ألف درهم، في حين تم تسجيل الأسعار وبلغ سعر الشقق استوديو في جزيرة ياس في عام 2023 متوسط المتوسطة للشقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتي نوم على التوالي بمتوسط 1.07 مليون درهم و1.82 مليون درهم.

- **شاطئ الراحة:** وفقاً لاتجاهات البحث على دوبيزل، احتلت شاطئ الراحة المرتبة الثالثة بين المناطق الشهيرة لشراء الشقق الفاخرة في أبوظبي. مع متوسط سعر قدره 1.67 مليون درهم ونسبة عائد استثمار قدرها 5.78%، تقدم هذه المناطق تجربة استثنائية للعيش الفاخر في أبوظبي

سعر القدم المربع لشراء الشقق الفاخرة في شاطئ بعد زيادة طفيفة قدرها 2.10% عن العام السابق، بلغ متوسط الراحة مبلغ 1,251 درهم في عام 2023

قدره 913 ألف وبلغت أسعار البيع لشقق استوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتي نوم في شاطئ الراحة متوسط درهم، 1.17 مليون درهم و1.7 مليون درهم على التوالي

- أما بالنسبة للمراتب الرابعة والخامسة، فقد جذبت جزيرة السعديات وجزيرة المارية اهتمام مشتري الشقق الفاخرة. سجلت الشقق الفاخرة المعروضة للبيع في جزيرة السعديات متوسط سعر حوالي 3.56 مليون درهم ونسبة عائد استثمار قدرها 3.63%. ويمكنك الاطلاع على شقق للبيع في جزيرة السعديات في الوقت نفسه، سجلت جزيرة المارية أعلى نسبة عائد استثمار بلغت 10.21% من بين أفضل المناطق لشراء الشقق في العاصمة في عام 2023. بلغت متوسط الأسعار المطلوبة لشراء الشقق في المنطقة ما يقارب 1.11 مليون درهم

أشهر مناطق شراء الفلل الفاخرة

المنطقة	العائد على الاستثمار	السعر للقدم المربع متوسط سعر البيع للقدم المربع مقارنة 2022	3 غرف	4 غرف	5 غرف
جزيرة ياس	4.72%	1,243 • • 4.74%	2,887,000 •	4,302,000 •	5,591,000 •
جزيرة السعديات	5.92%	1,418 • • 5.54%	6,831,000 •	7,126,000 •	9,925,000 •
جزيرة الريم	6.34%	1,098 • • 2.43%	2,796,000 •	4,321,000 •	11,532,000 •
المطار	5.43%	1,358 • • 18.60%	3,312,000 •	5,422,000 •	5,069,000 •

غير محدد لقلّة/عدم توفر هذا النوع من العقارات أو لوجود عدد كبير من المشاريع قيد الإنشاء في المنطقة

- **جزيرة ياس:** جذبت جزيرة ياس أيضاً العملاء الباحثين عن الفلل الفاخرة في أبوظبي، إذ تألقت جزيرة ياس

بمتوسط سعر يبلغ 4.02 مليون درهم ونسبة عائد استثمار ملحوظة قدرها 4.72%، مما يجعلها خياراً أساسياً للأفراد الذين يبحثون عن فلل فاخرة في أبوظبي.

سعر القدم المربع في عام 2023 إلى 1,243 درهم من 1,187 درهم في عام بعد زيادة بنسبة 4.75%، ارتفع متوسط 2022

قدره 2.89 مليون درهم، 4.3 مليون درهم، و5.56 خلال عام 2023، بلغ سعر البيع للفلل بـ 3، 4 و5 غرف نوم متوسط مليون درهم على التوالي

جزيرة السعديات: تحتل جزيرة المركز الثاني بين المناطق الشهيرة لشراء الفلل الفاخرة في أبوظبي. تتميز هذه الوجهة المرغوبة بوجود العديد من المجمعات التجارية والمرافق الأساسية مما يجعلها خياراً جذاباً للاستثمارات. %سعر شراء الشقق في الجزيرة 8.62 مليون درهم مع نسبة عائد استثمار قدرها 5.92 العقارية، وبلغ متوسط

سعر القدم المربع إلى 1418 درهم في عام 2023، مقارنة بتجربة انخفاض قدره 5.54%، انخفض متوسط 1501 درهم في عام 2022

سعر حوالي 6.83 مليون درهم. في الوقت نفسه، بلغت أسعار في عام 2023، سجلت الفلل ذات 3 غرف نوم متوسط قدرها 7.12 مليون درهم و9.92 مليون درهم على التوالي الفلل ذات 4 و5 غرف نوم متوسط

بالإضافة إلى ذلك، احتلت جزيرة الريم والمطار المراكز الثالثة والرابعة على التوالي. حيث حققت جزيرة الريم قدره 4.06 مليون درهم ونسبة عائد استثمار كبيرة قدرها 6.34%، ويمكن الاطلاع على متوسط سعر متوسط فلل للبيع في جزيرة الريم واختيار ما يناسبك منها

سعر شراء قدره 4 مليون درهم ونسبة عائد استثمار قدرها في الوقت نفسه، جاءت منطقة المطار مع متوسط 5.43%، مما جعلها أيضاً منطقة مفضلة لأولئك الذين يسعون لشراء الفلل الفاخرة في العاصمة

أشهر المناطق لشراء العقارات بأسعار منخفضة في أبوظبي

شهدت فئة العقارات بأسعار منخفضة في أبوظبي اهتماماً كبيراً أيضاً، إذ استمرت الشقق والفلل في أن تكون ضمن أكثر الخيارات شيوعاً لكل من المستثمرين والراغبين في العيش في العاصمة أبوظبي، وهذه أبرز المناطق سواءً من الشقق أو الفلل بأسعار منخفضة في أبوظبي بحسب تقرير دوبيزل عن شراء العقارات في أبوظبي 2023 السنوي

أشهر المناطق لشراء الشقق بأسعار منخفضة

المنطقة	العائد على الاستثمار	السعر للقدم المربع متوسط سعر البيع للقدم المربع مقارنة 2022	أستوديو غرفة غرفتين
الغدیر	7.05%	729 • • 5.30%	696,000 • 525,000 • 372,000 •

المنطقة	العائد على الاستثمار	السعر للقدم المربع متوسط سعر البيع للقدم المربع مقارنة 2022	أستوديو	غرفة	غرفتين
الريف	8.10%	656 • • 2.38%	• 472,000	• 571,000	• 771,000
مدينة مصدر	7.39%	1,189 • • 9.22%	• 533,000	• 759,000	• 1,126,000
بني ياس	5.42%	748 • • 0.86%	• 460,000	• 658,000	• 1,183,000

- **الغدير:** احتلت منطقة الغدير، التي تم تطويرها من قبل شركة الدار، وهي إحدى أبرز شركات التطوير العقاري سعر مبيعات قدره في أبوظبي، المرتبة الأولى بين المناطق الشهيرة لشراء الشقق بأسعار منخفضة مع متوسط 543% ألف درهم إماراتي ونسبة عائد استثمار قدرها 7.05.

خضعت المناطق السكنية لتطويرات حديثة مما أدى إلى زيادة الطلب على العقارات، خاصة الشقق الجديدة المبنية حديثاً.

للشقق بأسعار منخفضة المعروضة للبيع في الغدير تنافسياً للغاية، حيث وصل إلى وبقي سعر القدم المربع المتوسط 729 درهماً، بعد تسجيل زيادة ملحوظة بلغت 5.30% في عام 2023

السعر المطلوب 372 ألف درهم للشقق الاستوديو، في أما بالنسبة لأسعار البيع للشقق في عام 2023، بلغت متوسط حين سُجّلت الأسعار المتوسطة للشقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتي نوم بمبالغ تبلغ 525 ألف درهم و696 ألف درهم على التوالي

- **الريف:** جاءت منطقة الريف أيضاً ضمن قائمة تقرير دوبيزل عن شراء العقارات في أبوظبي 2023 لأشهر • المناطق السكنية. وتحتل منطقة الريف أيضاً مكانة بين المناطق الشهيرة في العاصمة لشراء الشقق بأسعار منخفضة بحسب تقرير دوبيزل عن شراء العقارات في أبوظبي 2023 السنوي. تم تطوير الريف من قبل شركة منازل العقارية وهي واحدة من المجتمعات السكنية المتكاملة وتحظى بجماهيرية كبيرة في أبوظبي. تقع المنطقة في أطراف المدينة، مما يجعلها مثالية لأولئك الذين يسافرون بشكل متكرر إلى دبي

801 ألف درهم مع نسبة عائد استثمار تنافسية قدرها لشراء الشقق في الريف، فقد بلغ متوسط بالنسبة للسعر المتوسط 8.1% في عام 2023

656 درهم بعد انخفاض طفيف بنسبة 2.38%، بلغ سعر القدم المربع المتوسط

472 ألف درهم إماراتي للشقق الاستوديو، 571 ألف درهم إماراتي للشقق بلغت أسعار الشقق المعروضة للبيع متوسط بغرفة نوم واحدة، و771 ألف درهم للشقق بغرفتي نوم

- من ناحية أخرى، حصلت مدينة مصدر، المشهورة بتصميمها الصديق للبيئة، على المركز الثالث بين • قدره 848 ألف درهم المستثمرين الذين يبحثون عن شقق بأسعار ميسورة في أبوظبي. وبسعر مبيعات متوسط ونسبة عائد استثمار مذهلة قدرها 7.39%، قدمت المنطقة فرصة استثمارية جذابة في عام 2023. كما يمكنك

الاطلاع على شقق للبيع في مدينة مصدر، بالإضافة إلى ذلك، احتلت بني ياس المركز الرابع في قائمة المناطق قدره 1.07 مليون درهم إماراتي ونسبة عائد استثمار الميسورة التكلفة لشراء الشقق في العاصمة، بسعر متوسط 5.42%، وهذه قائمة من شقق للبيع في بني ياس التي يمكنك تفقدها

أشهر المناطق لشراء الفلل بأسعار منخفضة

المنطقة	العائد على الاستثمار	السعر للقدم المربع متوسط سعر البيع للقدم المربع مقارنة 2022	3 غرف	4 غرف	5 غرف
الريف	6.18%	713 • • 1.84%	• 1,588,000	• 2,204,000	• 2,518,000
مدينة خليفة	4.12%	823 • • 2.75%	• 3,885,000	• 4,371,000	• 5,855,000
قرية هيدرا	6.88%	493 • • 2.06%	• 973,000	• غير متوفر	• غير متوفر
الغدير	5.73%	781 • • 2.27%	• 1,779,000	• 2,339,000	• غير متوفر
السمحة	5.35%	606 • • 4.27%	• 1,499,000	• غير متوفر	• غير متوفر

كذلك الأمر بالنسبة للفلل في أبوظبي فهي تحظى باهتمام كبير من قبل المستثمرين والعائلات الراغبة في بعض المساحات الإضافية هنالك العديد من المناطق التي كثفت جهودها لتوفير أرقى الفلل بأسعار المنخفضة التي تناسب الميزانية الموضوعة وهذه أبرز المناطق

الريف: وصل متوسط سعر ما يقارب 2.08 مليون درهم ونسبة عائد استثمار قدرها 6.18%، حققت للريف المركز الأول في شراء الفلل ذات الأسعار المنخفضة بحسب تقرير دوبيزل عن شراء العقارات في أبوظبي 2023 السنوي

ارتفع سعر القدم المربع في الريف إلى 713 درهم في عام 2023، بزيادة قدرها 1.84% عن العام السابق سعر الفلل بـ 3 غرف نوم 1.59 مليون درهم. في الوقت نفسه، بلغت أما بالنسبة لأسعار الوحدات المختلفة، بلغ متوسط الأسعار المتوسطة للفلل بـ 4 و 5 غرف نوم مبالغ تبلغ 2.2 مليون درهم و 2.53 مليون درهم إماراتي على التوالي

مدينة خليفة: طالما كانت مدينة خليفة مرتعاً مهماً للمستثمرين في أبوظبي. أيضاً بناءً على بياناتنا التي تم استخراجها ونقدمها لك في تقرير دوبيزل عن شراء العقارات في أبوظبي 2023 السنوي جاءت مدينة خليفة محط انتباه الأفراد الذين يبحثون عن فلل بأسعار منخفضة في أبوظبي. تشتهر مدينة خليفة بموقعها الاستراتيجي

على طول الطريق السريع إلى دبي مما يجعلها من الخيارات المشهورة في العاصمة أبوظبي.
5.8% مليون درهم مع نسبة عائد استثمار قدرها 4.12% سعر الشقق المعروضة للبيع في المنطقة متوسط

بعد انخفاض طفيف بنسبة 2.75%، انخفض سعر القدم المربع إلى 823 درهم من 846 درهم في عام 2022
3.89 مليون درهم، في حين سُجلت الأسعار المتوسطة للفلل بـ 4 و 5 غرف نوم بلغ سعر الفلل بـ 3 غرف نوم متوسط
بمبالغ تبلغ 4.38 مليون درهم إماراتي و 6.13 مليون درهم على التوالي

- قرية هيدرا: مشروع قرية هيدرا، الذي يعود إلى شركة هيدرا بروبرتيز الرائدة في هذا المجال، هو منطقة أخرى
سعر شراء الشقق بالمنطقة 973 ألف درهم مع شهيرة لشراء الفلل بأسعار منخفضة في أبوظبي. بلغ متوسط
%نسبة عائد استثمار قدرها 6.88

بعد زيادة بنسبة 2.06%، ارتفع سعر القدم المربع في هيدرا فيلاج إلى 493 درهم في عام 2023 مقارنةً بـ 483 في عام
2022

973 ألف درهم بلغ سعر الفلل بـ 3 غرف نوم في هيدرا فيلاج متوسط

- حققت منطقة الغدير ومنطقة السمحة المركزين الثالث والرابع بين المناطق الشهيرة لشراء الفلل بأسعار
منخفضة في أبوظبي. جذبت منقطة الغدير، المشتريين المهتمين بالتكامل وبمتوسط الأسعار، إذ بلغ متوسط سعر
قدره 1.89 مليون درهم ونسبة عائد استثمار 5.73%. ويمكنك الاطلاع على بعض إعلانات فلل للبيع في الغدير،
قدره 1.49 مليون في الوقت نفسه، كذلك الأمر أيضاً لمنطقة السمحة المميزة التي بلغ متوسط بسعر مبيعات
%درهم ونسبة عائد استثمار 5.35

الصورة



أشهر مناطق العقارات على المخطط في أبوظبي

كانت المشاريع مُسبقة البناء حاسمة في تعزيز الطلب على العقارات في عاصمة الإمارة. علاوة على ذلك، فإن خطط
الدفع المُعْرية المرتبطة بالعقارات مُسبقة البناء في أبوظبي لا تجذب الاستثمارات فقط، ولكنها تعتبر أيضاً حافزاً
للمشتريين المحتملين. هذه التطورات، التي تتميز بتصاميم مبتكرة ووسائل راحة حديثة

علاوة على ذلك، تقدم مشاريع البناء المُسبق فرصة استثمارية مبكرة في المناطق المتوقع نموها في البنية التحتية
ووسائل الراحة. دعونا نلقي نظرة أقرب على المشاريع المُسبقة البناء التي نالت انتباهاً لكل من الشقق والفلل في
أبوظبي

أشهر المشاريع العقارية على المخطط للشقق

المشروع	المنطقة	الفئة	متوسط سعر البيع
بلازا باي ريبورتاج	مدينة مصدر	أسعار منخفضة	895,000
المهرة ريزيدنس	مدينة مصدر	أسعار منخفضة	1,104,000
الريمان 1	الشامخة	أسعار منخفضة	790,000
بلوم ليفينج	مدينة زايد	أسعار منخفضة	1,362,000
سي تي أوف لايتس	جزيرة الريم	فاخرة	1,565,000
ياس باي	جزيرة ياس	فاخرة	1,606,000
المارية فيستا	جزيرة المارية	فاخرة	1,131,000
سعديات كلتشرال ديستريكت	جزيرة السعديات	فاخرة	3,265,000

- تميز مشروع بلازا باي ريبورتاج، الموجودة في مدينة مصدر، كخيار سكني على المخطط معقول بتوفير مرافق متنوعة في منطقة حيوية
- بالمثل، ظهرت المهرة ريزيدنس، والتي تقع أيضاً في مدينة مصدر، كمشروع عقاري على المخطط وشقق بأسعار منخفضة آخر لأولئك الذين يتطلعون للاستثمار في العاصمة
- أظهر المشترون أيضاً اهتماماً في بلوم ليفينج، وهو مشروع عقاري على المخطط يقع في مدينة زايد، والذي يتوقع أن يعرض مجموعة متنوعة من وسائل الراحة والمرافق
- من ناحية أخرى، أبدى مشترو العقارات الفاخرة اهتماماً في مشروع سي تي أوف لايتس الواقع في جزيرة الريم
- ياس باي في جزيرة ياس، مشروع آخر في مرحلة التخطيط في العاصمة، كان شائعاً بين مشتري الشقق الفاخرة
- أيضاً، تحتل المارية فيستا في جزيرة المارية وسعديات كلتشرال ديستريكت في جزيرة السعديات مكاناً بين المشتريين الذين يبحثون عن تجربة سكنية فاخرة في أبوظبي

أشهر المشاريع العقارية على المخطط للفلل

المشروع	المنطقة	الفئة	متوسط سعر البيع
الريمان 2	الشامخة	أسعار منخفضة	3,754,000
بلوم ليفينج	مدينة زايد	أسعار منخفضة	3,344,000
نويا	جزيرة ياس	فاخرة	3,016,000
طموح	جزيرة الريم	فاخرة	4,046,000
سعديات ريزيرف	جزيرة السعديات	فاخرة	7,595,000

المشروع	المنطقة	الفئة	متوسط سعر البيع
حدائق الجرف	الجرف	فاخرة	4,944,000
ياس أيكرز	جزيرة ياس	فاخرة	5,187,000

- ظهر مشروع الريمان 2 في منطقة الشامخة كمشروع على المخطط للفل في أبوظبي
- بلوم ليفينج في مدينة زايد يبرز كخيار آخر مناسب لمن يبحث عن الفلل المجهزة بشكل كامل
- بالمقابل، نويما في جزيرة ياس هو مشروع على المخطط قادم يحظى بشعبية بين الباحثين عن تجارب فاخرة في الفلل في العاصمة
- طموح في جزيرة الريم أيضاً من المشاريع على المخطط المميزة
- سعديات ريزيرف في جزيرة السعديات هو مشروع آخر على المخطط ونال استحسان الباحثين عن الفلل في أبوظبي
- حدائق الجرف وياس أيكرز أيضاً ارتقت بشهرة المجتمعات المُسبقة البناء كأماكن رائجة لشراء الفلل الفاخرة في المدينة