

%مليار درهم تصرفات عقارات دبي في شهرين بنمو 67 113



حققت تصرفات السوق العقاري في دبي قفزة قوية، منذ بداية العام حتى نهاية فبراير/ شباط 2024، بنسبة 66.6% إلى 113.3 مليار درهم، نتجت عن 23,350 إجراء، مقارنة بنحو 80 مليار درهم خلال الفترة نفسها من 2023، حسب بيانات «دائرة الأراضي والأماك» في الإمارة.

وبلغت مبيعات عقارات دبي، خلال شهرين، أكثر من 72 مليار درهم، نتجت عن 23,300 صفقة، مقارنة بـ54.74 مليار درهم، من خلال 18,817 صفقة خلال الفترة نفسها من 2023، بنمو 31.5% و23.4% من حيث القيمة والعدد.

وسجلت الرهون في يناير/ كانون الثاني وفبراير/ شباط نمواً قياسيماً، حيث وصلت قيمتها إلى 34.63 مليار درهم، نتجت عن 5,870 إجراء، مقارنة بـ19 مليار درهم (1,383 إجراء)، لفترة المقارنة نفسها، وبزيادة بلغت نسبتها 82% و323% من حيث القيمة والعدد. وفي ما يتعلق بالهبات، تراوحت حول 6.66 مليار درهم، نتجت عن 1,180 إجراء، مقارنة بـ6.14 مليار درهم، بارتفاع 8.4%.

وبناء على هذه البيانات، يكون السوق العقاري في دبي، خلال هذين الشهرين، سجل أداءً قياسياً جديداً، من حيث قيمة وعدد التصرفات والمبيعات.

• الجاهزة وعلى الخريطة

استحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة المبيعات (من حيث القيمة) منذ بداية العام الجاري حتى نهاية فبراير، بواقع 44.11 مليار درهم، (تعادل 61.2% من الإجمالي)، نتجت عن 10,692 صفقة شملت 7,484 وحدة سكنية، و704 مبانٍ، و2,504 أراضٍ، أما العقارات على الخريطة فشكّلت (38.8%) بقيمة 28 مليار درهم، من خلال 12,607 صفقات، شملت 11,667 وحدة سكنية و940 مبنى.

• توزيع المبيعات

استحوذت الوحدات السكنية (شقق وفلل) على الحصة الأكبر من إجمالي المبيعات بقيمة تجاوزت 42.9 مليار درهم، تحققت من خلال 20,795 صفقة، تعادل ما نسبته 59.5% من أصل 72 مليار درهم إجمالي المبيعات، أما الأراضي فحققت نحو 29.2 مليار درهم، تعادل ما نسبته 40.5%، نتجت من خلال 2,504 صفقات.

• مناطق 10

وكشفت بيانات مؤشر «أراضي دبي» أن 10 مناطق استحوذت على 41.3% من إجمالي المبيعات بواقع 29.74 مليار درهم، نتجت من خلال 9,275 صفقة، من أصل 72 مليار درهم.

وتصدرت منطقة «مدينة دبي الملاحية» قائمة مبيعات أبرز 10 مناطق بقيمة 4.62 مليار درهم نتجت عن 1,814 صفقة، ثم «الخليج التجاري» في المركز الثاني بواقع 4.31 مليار درهم (1,912 صفقة)، ثم «مجمع دبي للاستثمار الثاني» في المركز الثالث بنحو 4.28 مليار درهم (6 صفقات)، تلتها «جميرا فيليج سيركل» رابعاً بقيمة 3.13 مليار درهم (2,660 صفقة)، ثم «نخلة جميرا» خامساً بـ3.04 مليار درهم (250 صفقة).

وجاءت منطقة «برج خليفة» في المركز السادس بـ2.84 مليار درهم (773 صفقة)، تلتها منطقة «نخلة جبل علي» سابعاً بقيمة 2.12 مليار درهم (78 صفقة)، وفي المركز الثامن، حلّت «حدائق الشيخ محمد بن راشد» بقيمة تجاوزت 2.08 مليار درهم (473 صفقة)، ثم «أبراج بحيرات جميرا» في المركز التاسع بـ1.81 مليون درهم (842 صفقة)، وأخيراً وفي المركز العاشر، جاءت «دبي هيلز» بنحو 1.51 مليون درهم (467 صفقة).

• أعلى الصفقات

استحوذت الأراضي على أعلى صفقات البيع التي سجلها القطاع منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية فبراير/ شباط من حيث القيمة، فقد تصدر «مجمع دبي للاستثمار الثاني» المركزين الأول والثاني بصفقتين بقيمة 3.58 مليار درهم و691 مليون درهم، ثم منطقة «مدينة دبي الملاحية» ثالثاً بنحو 615 مليون درهم، ثم «أبراج بحيرات جميرا» رابعاً بقيمة 268 مليون درهم، وأخرى في «مجمع دبي للعلوم التقنية» بنحو 210 ملايين درهم.

ومن أعلى صفقات الوحدات السكنية (شقق وفلل)، تصدرت «جزيرة 2» المركزين الأول والثاني بقيمة 140 و137 مليون درهم على التوالي، وحلّت «نخلة جميرا» في المركز الثالث بـ95.6، تلتها «جزر العالم» رابعاً بنحو 79 مليون

درهم، ثم «نخلة جميرا» خامساً بقيمة 78.9 مليون درهم

• تصرفات فبراير

حققت التصرفات الإجمالية لشهر فبراير/ شباط 48.16 مليار درهم نتجت عن 15,478 إجراء، شملت 36.5 مليار درهم مبيعات، من خلال 12,020 صفقة، ورهون بـ 8.72 مليار درهم (2,870 صفقة)، أما الهبات فتراوحت حول 2.94 (مليار درهم 588 صفقة).

• أداء قوي

يوصل القطاع العقاري في إمارة دبي تأكيد مكانته ركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها، خلال العامين الماضيين 2022 و2023، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.