

مليار درهم تصرفات عقارات دبي منتصف الأسبوع 2.4



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الأربعاء، 2.42 مليار درهم نتجت عن 857 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 1.64 مليار درهم من خلال 561 صفقة، حيث تصدرت منطقة أم سقيم الأولى قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 306 ملايين درهم من خلال 4 صفقات، ثم «الجداف» ثانية بنحو 116.3 مليون درهم نتجت عن 7 صفقات، تلتها الثالثة الخليج التجاري بـ 102.8 مليون درهم من خلال 49 صفقة.

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع منتجع كتوارة في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بقيمة 116.3 مليون درهم من خلال 7 صفقات، ثم «باي فيلاز-جزر دبي» ثانياً بـ 55.6 مليون درهم نتجت عن 5 صفقات، و«ذا كيسايد» ثالثاً بـ 41.2 مليون درهم من خلال 31 صفقة.

وتجاوزت مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 951 مليون درهم، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة الجداف ب 22.6 مليون درهم، تلتها شقة أخرى في «الجداف» بنحو 21.56 مليون درهم، ثم شقة أخرى ضمن «الجداف» أيضاً ب 20.2 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي فقد اقتربت قيمتها من 685 مليون درهم، سجلت أعلاها «أم سقيم الأولى» بقيمة 87 مليون درهم، ثم ثانية في «أم سقيم الأولى» ب 75 مليون درهم، وثالثة في «أم سقيم الأولى» بنحو 73 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بالرهون، فقد سجلت نحو 695.5 مليون درهم نتجت عن 269 إجراء، جاء أعلاها في منطقة القدرة الصناعية الثالثة بقيمة 177 مليون درهم نتجت عن إجراء واحد فقط، ثم «جميرا فيليج سيركل» ثانية ب 115 مليون درهم من خلال 8 إجراءات، تلتها ثالثة «الأساطير» بنحو 114.9 مليون درهم من خلال 140 رهناً.

وأخيراً، لامست الهبات 87.6 مليون درهم تحققت من خلال 27 إجراءً، جاء أعلاها في «تلال الإمارات» ب 36 مليون درهم، ثم «برج خليفة» ب 9.3 مليون درهم، و«جميرا بارك» ثالثاً ب 6.7 مليون درهم.