

مليار درهم تصرفات عقارات دبي اليومية 2.27



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الخميس، 2.27 مليار درهم، نتجت عن 966 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأماك في الإمارة

وحققت المبيعات 1.91 مليار درهم من خلال 802 صفقة، حيث تصدرت منطقة «جبل علي الأولى» قائمة المناطق، من حيث حجم المبيعات بقيمة 162.5 مليون درهم من خلال 22 صفقة، ثم «مرسى دبي» ثانية بنحو 125.7 مليون درهم، نتجت عن 18 صفقة، تلتها الثالثة «جميرا فيليج سيركل» بـ 119.3 مليون درهم من خلال 91 صفقة

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع «شوبا سيهيمين» في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بأكثر من 90.4 مليون درهم من خلال 13 صفقة، ثم «ريفرسايد كريستنت» ثانياً بـ 57 مليون درهم نتجت عن 33 صفقة، تلاه ثالثاً «شوبا استيتس» بـ 46.9 مليون درهم. من خلال صفتين

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 1.26 مليار درهم، نتجت عن 733 صفقة، تصدرت منطقة «مرسى دبي» المركز الأول، من خلال بيع شقة بقيمة 19.6 مليون درهم، تلتها ثانياً «لامير» بنحو 26 مليون درهم، نتجت عن بيع فيلا سكنية، وثالثاً «برج خليفة» عن بيع شقة سكنية بـ 11 مليون درهم

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 647 مليون درهم، من خلال 69 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «جبل علي الأولى» بقيمة 49.4 مليون درهم، ثم أخرى في «جبل علي الأولى» بـ 49.3 مليون درهم، وثالثة في «جزر دبي» بنحو 43 مليون درهم

وفيما يتعلق بالرهون، سجلت 247.7 مليون درهم، نتجت عن 127 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «مجمع دبي للاستثمار الأول» بقيمة 30.7 مليون درهم، نتجت عن إجراء واحد، ثم «تلال الإمارات» ثانية بـ 17 مليون درهم، من خلال 4 إجراءات، تلتها ثالثة «دبي هيلز» بنحو 10.8 مليون درهم من خلال 4 رهون

وأخيراً، لامست الهبات 118.7 مليون درهم، تحققت من خلال 37 إجراءً، جاء أعلاها في «مدينة محمد بن راشد» بـ 34 مليون درهم، ثم «المربع العربية» بـ 18 مليون درهم، و«المدينة العالمية» ثالثاً بـ 15.3 مليون درهم