

حمدان بن محمد: سنوفر أحياء سكنية نموذجية للمواطنين



دبي - وام

أكد سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي رئيس لجنة التنمية وشؤون المواطنين، أن تعزيز الاستقرار الأسري للمواطنين وتوفير الحياة الكريمة لهم ورفع مستوى جودة الحياة، هو محور اهتمام صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله».

جاء ذلك خلال تفقد سمو ولي عهد دبي، سير العمل في المشروع الإسكاني للمواطنين في منطقة الخوانيج الثانية، حيث قال سموه: «ملف إسكان المواطنين يحظى بمتابعتي الشخصية، ونعمل على توفير أحياء سكنية نموذجية متكاملة تحقق الراحة والسعادة للأسر المواطنة».

ويتضمن المشروع المقام في منطقة الخوانيج الثانية عناصر الأحياء النموذجية، التي تتميز بزيادة المساحات الخضراء والمفتوحة، والتواصل الآمن والسهل في تلك الأحياء دون الحاجة للمركبات، كما تتميز تلك الأحياء بمداخل ذات تصاميم مميزة، مع توفير أرصفة وممرات للمشاة مظللة بالأشجار، وتتضمن عدداً من المرافق العامة.



نماذج الفلل السكنية

وكان في استقبال سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، لدى وصوله لموقع المشروع الإسكاني للمواطنين في منطقة الخوانيج الثانية، مطر الطاير، المفوض العام لمسار البنية التحتية والتخطيط العمراني وجودة الحياة، وعمر بو شهاب، المدير التنفيذي لمؤسسة محمد بن راشد للإسكان. وقد استمع سموه لشرح عن سير العمل في المشروع، الذي بلغت نسبة الإنجاز فيه 47%، ويتوقع الانتهاء من تنفيذه في ديسمبر المقبل، ويضم 1050 مسكناً بخيارات متنوعة تتضمن 128 فيلا منفردة، و410 فلل مزدوجة، و512 فيلا بنظام «التاون هاوس». ويشتمل المشروع على مركز تجاري وخدمي، ومسارات خاصة للمشاة والدراجات الهوائية، وساحات ألعاب وحديقة، وحضانة



وتجول سموه في مرافق المشروع واستمع لشرح عن توزيع الفلل السكنية والمرافق والخدمات وغيرها، حيث تفقد سموه نماذج الفلل السكنية الثلاثة التي تتميز بالاستغلال الأمثل للمساحات، وروعي في تصاميمها أفضل توزيع للمساحات الداخلية والخارجية، بما يلائم احتياجات الأسرة المواطنة. وتبلغ مساحة الأرض في الفلل السكنية المنفردة 7000 قدم مربع، ومساحة البناء 5080 قدماً مربعاً، وتضم خمس غرف. وتبلغ مساحة الأرض في الفلل المزدوجة 5000 قدم مربع، ومساحة البناء 4490 قدماً مربعاً، وتضم خمس غرف، فيما تتراوح مساحة الأرض في الفلل «التاون هاوس» من 4000 إلى 5000 قدم مربع، وتبلغ مساحة البناء 3943. قدماً مربعاً، وتضم أربع غرف



جودة الحياة للمواطنين

وأوضح عمر بو شهاب في معرض شرحه، أن المشروع السكني في منطقة الخوانيج الثانية يجسد توجيهات القيادة الرشيدة نحو تعزيز جودة الحياة للمواطنين، من خلال توفير بيئة سكنية متكاملة تلبي كل الاحتياجات، لضمان توفير أعلى مستويات الراحة والأمان للمواطنين.

وقال: «يأتي المشروع ضمن سلسلة من المشاريع التي تنفذها مؤسسة محمد بن راشد للإسكان، لتوفير الاحتياجات الإسكانية المستقبلية للمواطنين ضمن مجتمعات متكاملة، وفق أفضل معايير التخطيط الحضري، وتضعها في صدارة الأهداف الرامية إلى ضمان جودة ورفاهية حياة المواطن على مدار العشرين عاماً المقبلة».



مشاريع قيد التنفيذ

وتنفذ مؤسسة محمد بن راشد للإسكان 5 مشاريع إسكانية تلبي طلبات المواطنين الحالية والمستقبلية، حيث من المقرر الانتهاء من تلك المشاريع في عام 2025، لتخدم أكثر من 2200 أسرة إماراتية. وإلى جانب مشروع الإسكان في الخوانيج الثانية، تنفذ المؤسسة مشروعاً إسكانياً في منطقة حتّا يضم 100 مسكن، بالإضافة إلى مساكن أخرى في منطقة العوير، ووادي العمري وعود المطينة.

الصورة



استدامة مخزون الأرض

ووفقاً لخطة دبي الحضرية 2040، ستساهم سياسة إسكان المواطنين في توفير احتياجات الإسكان لأكثر من 20 عاماً، من خلال التخطيط الأمثل للمساحات المتوفرة في الإمارة بما يضمن استدامة مخزون الأراضي وفق اشتراطات ومعايير محددة، إضافة إلى إيجاد بدائل متنوعة للوحدات السكنية، وتطوير مناطق إسكان المواطنين من خلال توفير متطلبات جودة الحياة فيها، بما في ذلك المساحات الخضراء، والمراكز التجارية، والمرافق الترفيهية.

الصورة



رؤية متكاملة

ويأتي تنفيذ تلك المشروعات في إطار الرؤية المتكاملة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي «رعاه الله»، لبرنامج إسكان المواطنين، لترسيخ أسس نموذج تنموي شامل ومستدام يضع سعادة الإنسان على رأس الأولويات ويرتقي بجودة الحياة، وهو أهم ما تضمنته أهداف خطة دبي الحضرية 2040، الرامية إلى منح دبي الريادة العالمية في قطاع الإسكان، إضافة إلى تنفيذ برنامج الإسكان الذي أطلقه سموه بموازنة تاريخية تبلغ 65 مليار درهم للعشرين عاماً المقبلة لصالح المواطنين في إمارة دبي.

الصورة



مشروع الوراق

وأنجزت مؤسسة محمد بن راشد للإسكان في عام 2023، مشروع الوراق الرابعة السكني، الذي يضم 136 فيلا سكنية على مساحة 728 ألفاً و510 أقدام مربعة، ورُوعي في تصميم الفلل السكنية التوزيع الأمثل للمساحات الداخلية

والخارجية، بما يلائم احتياجات الأسرة المواطنة، وجرى تنفيذها بعدة تصاميم معمارية مختلفة لتلبية تفضيلات الفئة المستفيدة من المواطنين. وتتنوع الفلل السكنية من حيث الواجهات الخارجية، وتتألف كل فيلا من طابقين أرضي وأول، ومساحات خارجية مرصوفة ومزروعة، ويضم الطابق الأرضي في كل فيلا صالة للعائلة ومجلساً بمدخل مستقل، إضافة إلى مطبخ وغرفة خادمة وغرفة غسل، وكذلك غرفة ضيوف، أما الطابق الأول فيتضمن أربع غرف نوم بخدمات مستقلة لكل غرفة.

الصورة



قال سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي، عبر منصة إكس: «في إطار المتابعات الميدانية لملف إسكان المواطنين في دبي، تفقدت اليوم مشروع إسكان المواطنين منطقة الخوانيج الثانية والذي يضم 1050 فيلا وسيتم إنجاز هذا المشروع في ديسمبر 2024... ملف إسكان المواطنين يحظى بمتابعتي الشخصية، وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم واضحة بتسخير كافة الموارد في سبيل راحة وسعادة أسرنا المواطنة وتعزيز جودة حياتهم من خلال مشاريع إسكانية متكاملة ومستدامة تتضمن أرقى الخدمات

الصورة



الصورة



الصورة

