

مليار درهم تنعش أسهم 6 شركات عقارية منذ مطلع 2024 9.3



حققت أسهم 6 شركات عقارية (الدار وإعمار وإعمار للتطوير وديار ورأس الخيمة العقارية والاتحاد العقارية) أداءً قوياً منذ مطلع العام الجاري وحتى إغلاق يوم الجمعة الماضي، بسيولة قدرها 9.3 مليار درهم، تشكل 13% من إجمالي 71 مليار درهم في سوقي دبي وأبوظبي، مع استمرار نمو سوق العقارات تزامناً مع إعلانها عن العديد من المشاريع الجديدة، في حين ارتفعت الأرباح خلال عام 2023 بنسبة 72.4% لتصل إلى 24.1 مليار درهم مقارنة بأرباح قيمتها 13.98 مليار درهم في العام السابق.

يأتي ذلك فيما رفع محللون في «إتش إس بي سي» وأواخر فبراير/ شباط، توصياتهم بشأن الأسعار المستهدفة لأسهم (buy) إعمار العقارية، وإعمار للتطوير، والدار العقارية، وأوصى بالشراء.

ورفع البنك السعر المستهدف لسهم إعمار العقارية إلى 10.8 درهم، والسعر المستهدف لسهم إعمار للتطوير عند 9.7

درهم. كما رفع البنك السعر المستهدف لسهم الدار العقارية إلى 7 دراهم

• سوق أبوظبي

وفي سوق أبوظبي، استقطب سهم «الدار العقارية» سيولة قدرها 2.87 مليار درهم توزعت على 550.4 مليون درهم، مرتفعاً 3.93% إلى مستوى 5.56 درهم. وأعلنت «الدار» في شهر فبراير/ شباط الماضي، استثمار 5 مليارات درهم لتطوير مجموعة من الأصول المُدرّة للدخل ضمن وجهات رئيسية في أبوظبي. وسيتم تطوير الأصول، التي ستحتفظ بها الدار في المحفظة الاستثمارية للشركة، على عدة مراحل بين عامي 2025 و2027

وقفز سهم «رأس الخيمة العقارية» 12.82% إلى مستوى 1.32 درهم بعد استقطابه سيولة قدرها 1.3 مليار درهم توزعت على 998.57 مليون سهم. وكانت الشركة أعلنت مؤخراً مشاريع تطويرية، منها المشروع الجديد في ميناء العرب، وإطلاق مبيعات المرحلة الثانية من مشروعها السكني على الواجهة البحرية، وإبرام صفقات لتوسيع محفظة الأراضي في 2025

وعلى صعيد سوق دبي، حصد سهم شركة «إعمار العقارية» سيولة قدرها 3.2 مليار درهم، توزعت على 411.58 مليون سهم، وارتفع بنسبة 3.16% إلى مستوى 8.17 درهم. وأعلنت الشركة في نهاية الشهر الماضي إطلاق مشروعين بقيمة 96 مليار درهم في دبي، فضلاً عن زيادة مساحة مشروع ذا أويسس بدبي بـ 108% ورفع قيمته الاستثمارية إلى 73 مليار درهم. وقفز سهم «إعمار للتطوير» التابعة للشركة الأم «إعمار العقارية» بنسبة 18.88% إلى مستوى 8.5 درهم بسيولة قدرها 1.16 مليار درهم توزعت على 160.13 مليون سهم. وارتفع سهم شركة «ديار للتطوير» 8.7% إلى مستوى 0.75 درهم بسيولة بلغت 377.5 مليون درهم على عدد 519 مليون سهم. وكان مجلس إدارة الشركة موافقاً على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% للمرة الأولى في تاريخها عن عام 2023، فيما أعلنت الشركة استثمارات بقيمة 3.7 مليار في أبوظبي ودبي خلال 2024

كما زاد سهم «الاتحاد العقارية» 23.45% إلى مستوى 0.358 درهم، بسيولة قيمتها 381.53 مليون درهم، توزعت على 1.18 مليار سهم

الصورة



• قفزة في الأرباح

وصعدت أرباح الشركات الست مجتمعة بنسبة 72.4% لتصل إلى 24.1 مليار درهم في 2023، مقارنة بأرباح بـ 13.98 مليار درهم في العام السابق

وقفزت أرباح 4 شركات عقارية مدرجة في سوق دبي بنسبة 80% لتصل إلى 19.5 مليار درهم خلال عام 2023 مقارنة بـ 10.8 مليار درهم في 2022

وارتفعت أرباح «إعمار العقارية» 70.23% إلى 11.63 مليار درهم خلال العام الماضي، مقارنة بـ 6.83 مليار درهم خلال 2022، وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية 50% من رأس المال عن عام 2023 بما قيمته 4.42

مليار درهم، مقارنة بنسبة توزيعات 25% عن عام 2022 بإجمالي 2.2 مليار درهم

كما ارتفعت أرباح «إعمار للتطوير» 74% مسجلة 6.63 مليار درهم خلال 2023، وذلك مقارنة بأرباح قدرها 3.8 مليار درهم تم تسجيلها في 2022. وزادت أرباح شركة «الاتحاد العقارية» 2606 % لتصل إلى 811.5 مليون درهم في 2023، مقابل 29.98 مليون درهم في العام السابق، كما زادت أرباح «ديار للتطوير» 205% إلى 440.71 مليون درهم مقارنة بـ 144.24 مليون درهم في عام 2022

وفي سوق أبوظبي، قفزت أرباح شركة «الدار العقارية» بنسبة 40% لتصل إلى 4.4 مليار درهم خلال 2023 مقارنة بـ 3.14 مليار درهم في 2022، وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 17% من رأس العام عن 2023، بما يعادل 1.33 مليار درهم، مقارنة بتوزيعات بنسبة 16% عن 2022 بما يعادل 1.25 مليار درهم بنسبة نمو في %التوزيعات 6.4

كما زادت أرباح شركة «رأس الخيمة العقارية» 555% إلى 201.8 مليون درهم مقارنة بـ 30.79 مليون درهم تم تسجيلها في 2022، وأوصى مجلس إدارة رأس الخيمة العقارية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3% بإجمالي 60 مليون درهم. وأسهم منحة بنسبة 4% من رأس المال عن عام 2023