

مليار درهم تصرفات عقارات دبي مطلع الأسبوع 2.5



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الاثنين، 2.5 مليار درهم، نتجت عن 947 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأماك في الإمارة.

وحققت المبيعات 2.1 مليار درهم، من خلال 788 صفقة، حيث تصدرت منطقة «جزر دبي» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 111 مليون درهم، من خلال 18 صفقة، ثم «زعيبيل الأولى» ثانية بنحو 100 مليون درهم نتجت عن 23 صفقة، تلتها الثالثة «الحبيبة الخامسة» بـ 84 مليون درهم من خلال 28 صفقة.

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع «باي فيلاز جزر دبي» في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بقيمة 106 ملايين درهم من خلال 17 صفقة، ثم «العنوان ريزيدنسز» ثانياً بـ 100 مليون درهم، نتجت عن 23 صفقة، و«بي في ريزيدنس» ثالثاً بـ 55 مليون درهم من خلال صفقتين.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 1.5 مليار درهم، نتجت عن 703 صفقات، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة «برج خليفة» بقيمة 44 مليون درهم، تلتها شقة أخرى في «نخلة جميرا» بنحو 43.5 مليون درهم، ثم شقة ضمن «جميرا باي» أيضاً بـ40 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 610 ملايين درهم، تحققت من خلال 86 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «الحبيبة الرابعة» بقيمة 32 مليون درهم، ثم ثانية في «فالكون سيتي» أيضاً بـ25.6 مليون درهم، وثالثاً في «الجداف» بنحو 25 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بالرهون، سجلت نحو 293 مليون درهم، نتجت عن 126 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «الفرجان» بقيمة 119 مليون درهم نتجت عن 7 إجراءات، ثم «دبي مارينا» ثانية بـ10.5 مليون درهم، من خلال 5 إجراءات، تلتها الثالثة «برج خليفة» بنحو 9.8 مليون درهم من خلال 5 رهون.

وأخيراً، لامست الهبات 87.5 مليون درهم، تحققت من خلال 33 إجراءً، جاء أعلاها في «أبراج بحيرات جميرا» بـ26.6 مليون درهم، ثم «الطي» بـ25 مليون درهم، و«جميرا فيليج سيركل» ثالثاً بـ15.5 مليون درهم.