

%أرباح «ماجد الفطيم» تتجاوز 2,7 مليار درهم في 2023 بنمو 12



حققت شركة ماجد الفطيم نتائج قوية في العام 2023، حيث ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 12% إلى 4,6 مليار درهم وزادت الإيرادات 1% إلى 34,5 مليار درهم، فيما تم تسجيل صافي أرباح بقيمة 2,7 مليار درهم، بزيادة 12

وحققت شركة ماجد الفطيم العقارية، ذراع التطوير لدى المجموعة، زيادة في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 20%، لتصل إلى 6,9 مليار درهم وزيادة في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 21% إلى 3,6 مليار درهم

وارتفاع إيرادات المبيعات الرقمية لشركة ماجد الفطيم للتجزئة بنسبة 17% لتصل إلى 2,6 مليار درهم، فما تجاوزت %إيرادات ماجد الفطيم للأزياء «أسلوب الحياة» المليار درهم للمرة الأولى مسجلة نمواً بنسبة 29

- إيرادات العقارات تقفز 20% إلى 6,9 مليار درهم •
- مبيعات التجزئة الرقمية ترتفع 17% إلى 2,6 مليار درهم •
- نمو إيرادات «الأزياء» لتتخطى المليار درهم للمرة الأولى 29% •

وقالت، الشركة المتخصصة في مجال تطوير وإدارة مراكز التسوق والمدن المتكاملة ومنشآت التجزئة والترفيه أن الأداء المالي المرن يعكس نهجها الاستراتيجي وقوة عملياتها الأساسية ضمن محفظة أعمالها المتنوعة

وحافظت شركة ماجد الفطيم على نموها عبر مقاييس الأداء الرئيسية، ما يؤكد قدرتها على توليد تدفقات سيولة نقدية والحفاظ على ميزانية عمومية جيدة. وارتفع إجمالي أصول المجموعة إلى 69,7 مليار درهم، مقارنة بـ 66,1 مليار درهم في عام 2022

وقالت «ماجد الفطيم» إنه خلال عام 2023، قامت الشركة بإعادة تقييم سياستها المحاسبية فيما يتعلق بمزايا موردي مبيعات التجزئة. وبناء على ذلك، يتم الآن احتساب هذا الدخل كائتمان مقابل تكلفة المبيعات بدلاً من تصنيفه كإيراد. ولن يؤثر هذا التعديل على صافي أرباح الشركة أو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

- مليار درهم مبيعات قياسية للمستأجرين بمراكز التسوق 30
- % مليون زائر لمراكز التسوق بنمو 8% .. والإشغال 232 96
- مليار درهم مبيعات مجمع «تلال الغاف» في دبي 4,7

قال أحمد جلال إسماعيل، الرئيس التنفيذي لشركة «ماجد الفطيم القابضة»: «يعكس الأداء المالي لشركة ماجد الفطيم لعام 2023 تركيزنا المستمر على تحقيق نمو مربح بقيمة تراكمية. وجاءت هذه النتائج القوية مدعومة بالقوة الدافعة لمحفظتنا المتنوعة وقوامها 43 ألف موظف والذين يعملون بلا كلل لتحقيق رؤية مؤسسنا الراحل على أرض الواقع التي، وقد انعكس ذلك على أداء وأعمال وحدة العقارات، والنمو القوي لأعمالنا في مجال التسلية والترفيه والسينما والأزياء، وكذلك الأداء الواعد للمبيعات الرقمية في ماجد الفطيم للتجزئة، والذي أدى إلى زيادة مضاعفة إيرادات المبيعات».

وأضاف إسماعيل: «نحن لسنا محصنين في المطلق في مواجهة تأثير تحديات الاقتصاد الكلي الإقليمية، ومن بينها انخفاض قيمة العملة في مصر ولبنان وباكستان وكينيا، والأحداث الجيوسياسية المثيرة للقلق التي تؤثر على حركة السوق وسلوكيات المستهلكين، إلا أننا واثقون من قدرتنا على اجتياز هذه الأزمة والمضي قدماً لتقديم القيمة لأصحاب المصلحة لدينا في عام 2024 وما بعده

• ماجد الفطيم العقارية •

سجلت ماجد الفطيم العقارية نمواً في الإيرادات في عام 2023 بنسبة 20% على أساس سنوي وصلت إلى 6,9 مليار درهم، وزيادة في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 21% إلى 3,6 مليار درهم. ويعود هذا النجاح إلى الإقبال القياسي وارتفاع معدلات الإشغال الذي استفادت منه مراكز التسوق في دولة الإمارات، فضلاً عن الأداء القوي لمشروع تلال الغاف

• مراكز التسوق

وحافظت مؤشرات أداء الأعمال الرئيسية على مسارها الإيجابي، حيث شهدت أعمال مراكز التسوق، مبيعات قياسية للمستأجرين بقيمة 30 مليار درهم، وزيادة إجمالي الإشغال إلى 96% وزيادة الإقبال بنسبة 8%، حيث استقبلت 232 مليون زائر

كما شهدت فنادق ماجد الفطيم معدل إشغال للغرف الفندقية بنسبة 82% في عام 2023. وارتفعت إيرادات الفنادق بنسبة 4% إلى 700 مليون درهم في عام 2023، مع نمو إيرادات الغرفة المتوافرة بنسبة 5% مقارنة بعام 2022. وجاءت هذه النتائج مدفوعة بقوة قطاع السياحة في دبي، حيث استقبلت المدينة 15,37 مليون زائر دولي لليلة واحدة في أول 11 شهراً من عام 2023، بزيادة قدرها 20% في أعداد الزوار على أساس سنوي

وبالإضافة إلى ذلك، سجل المجمع السكني «تلال الغاف» مبيعات بقيمة إجمالية بلغت 4,7 مليار درهم على خلفية الطلب القوي المستمر على قطاع المساكن الفاخرة في عام 2023

• مليار إيرادات التجزئة 24,7

انخفضت إيرادات ماجد الفطيم للتجزئة بنسبة 4% على أساس معدل إلى 24,7 مليار درهم، متأثرة في المقام الأول بانخفاض قيمة العملات في مصر وباكستان وكينيا ولبنان، والتحول في معنويات المستهلكين المرتبط بالتوترات الجيوسياسية في المنطقة. وانخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 15% إلى 1,1 مليار درهم على أساس سنوي. وبحسب سعر الصرف الثابت للعملة، فقد حققت الإيرادات نمواً بنسبة 4% وانخفضت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 4%

وشهدت أعمال مبيعات التجزئة الرقمية للشركة نمواً كبيراً وزادت إيراداتها بنسبة 17% لتصل إلى 2,6 مليار درهم، لتساهم بما يقرب من 10% من إجمالي إيرادات ماجد الفطيم للتجزئة في عام 2023

بالإضافة إلى ذلك، افتتحت ماجد الفطيم للتجزئة عشرين متجراً في جميع أنحاء المنطقة من بينها، خمسة متاجر هجينة منخفضة التكلفة للعلامة التجارية «سويكو» في مصر في عام 2023

• مليار إيرادات التسلية والترفيه والسينما 1,8

ارتفعت إيرادات «ماجد الفطيم للتسلية والترفيه والسينما» بنسبة 7% لتصل إلى 1,8 مليار درهم مع استمرار تعافي قطاع دور السينما من التأخير، بالإضافة إلى انتظام العروض السينمائية وقوة المحتوى الترفيهي. وقد انعكس ذلك بشكل إيجابي على الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، التي ارتفعت بنسبة 53% لتصل إلى 193 مليون درهم في عام 2023

وبالإضافة إلى ذلك، وسّعت أعمال الترفيه حضورها الإقليمي في يونيو 2023 بافتتاح «سنو أبوظبي»، أول حديقة ثلجية داخلية في العاصمة، والوجهة الثلجية الرابعة للشركة في المنطقة

• %أرباح «الأزياء» تقفز 168

ارتفعت إيرادات ماجد الفطيم للأزياء «أسلوب الحياة» بنسبة 29% لتتجاوز المليار درهم للمرة الأولى، مدفوعة بزيادة سنوية بنسبة 20% في عدد المتاجر عبر 70 متجراً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي ما يمثل علامة فارقة في هذا القطاع، حققت محفظة المتاجر في منطقة الشرق الأوسط، إيرادات بقيمة 901 مليون درهم، بزيادة قدرها 24%، ومبيعات رقمية بقيمة 104 ملايين درهم في عام 2023. كما سجلت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك زيادة قوية بنسبة 168% لتصل إلى 67 مليون درهم في عام 2023، ارتفاعاً من 25 مليون درهم في العام السابق.

• ملياراً صافي الدين 15

واصلت «ماجد الفطيم» المحافظة على مركز مالي ومستويات سيولة قوية، بفضل استراتيجية تمويل متوازنة بين أسواق رأس المال والمصارف

.وارتفع صافي دين المجموعة إلى 15 مليار درهم، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الاستثمارات في رأس المال العامل

وبحسب تقارير وكالتي التصنيف الائتماني «ستاندرد آند بورز» و«فيتش»، حافظت الشركة على تصنيفها الائتماني عند بنظرة مستقبلية مستقرة BBB درجة