

مليار درهم تصرفات عقارات دبي الخميس 2.7



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الخميس، 2.65 مليار درهم، نتجت عن 843 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 2.2 مليار درهم من خلال 685 صفقة؛ حيث تصدرت منطقة «الحبية الرابعة» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 214.4 مليون درهم من خلال 7 صفقات، ثم «مدينة المطار» ثانية بنحو 181 مليون درهم، نتجت عن 57 صفقة، تلتها الثالثة «زعبيل الأولى» بـ 118.7 مليون درهم من خلال 37 صفقة.

وعلى صعيد المشاريع، جاء مشروع «لاتاي آيلند» في المركز الأول بالأعلى مبيعاً بقيمة 176.3 مليون درهم، من خلال صفقتين، ثم «خليج الجنوب 4 بريميوم» ثانياً بـ 105.3 مليون درهم، نتجت عن 28 صفقة، و«العنوان ريزدنسز زعبييل» ثالثاً بـ 103.5 مليون درهم من خلال 35 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 1.3 مليار درهم نتجت عن 600 صفقة، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة «نخلة جميرا» بقيمة 40 مليون درهم، تلتها شقة أخرى في «جداف ووترفرونت» بنحو 20 مليون درهم، ثم شقة ضمن «الخليج التجاري» أيضاً بـ14.8 مليون درهم

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 911 مليون درهم تحققت من خلال 85 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «الحبيبة الرابعة» بقيمة 103 ملايين درهم، ثم ثانية في «الحبيبة الرابعة» أيضاً بـ73 مليون درهم، وثالثاً في «غدير الطير» بنحو 60 مليون درهم

وفي ما يتعلق بالرهون، سجلت نحو 375 مليون درهم نتجت عن 117 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «وادي الصفا 3» بقيمة 53.7 مليون درهم، نتجت عن إجراء واحد، ثم «أم هرير الأولى» ثانية بـ53.7 مليون درهم، من خلال إجراء واحد، تلتها الثالثة «منخول» بنحو 33.2 مليون درهم من خلال رهن

وأخيراً، لامست الهبات 59 مليون درهم، تحققت من خلال 41 إجراءً، جاء أعلاها في «جبل علي هيلز» بـ19.5 مليون درهم، ثم «دبي مارينا» بـ14.3 مليون درهم، و«لامير» ثالثاً بـ5.2 مليون درهم