

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 11



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، خلال أسبوع 11 مليار درهم نتجت عن 3,910 إجراءات، حسب بيانات دائرة الأراضي والأملاك في الإمارة.

وحققت المبيعات 9.2 مليار درهم من خلال 3,250 صفقة، حيث تصدرت منطقة «مدينة المطار» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 649 مليون درهم من خلال 198 صفقة، ثم «جميرا فيليج سيركل» ثانية بنحو 631.7 مليون درهم نتجت عن 50 صفقة، تلتها الثالثة «زعبييل الأولى» بـ 560 مليون درهم من خلال 165 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 6.27 مليار درهم نتجت عن 2,908 صفقات، تصدرت منطقة «قناة دبي المائية» المركز الأول من خلال بيع شقة بقيمة 140 مليون درهم في مشروع كازا كانال، تلاها ثانياً «برج خليفة» بنحو 44 مليون درهم، وثالثاً «نخلة جميرا» عن بيع شقة سكنية بـ 43.5 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمتها من 2.92 مليون درهم من خلال 343 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «الحبية الرابعة» بصفقتين 103 ملايين و73 مليون درهم، وثالثة في «غدير الطير» بنحو 66 مليون درهم

وفي ما يتعلق بالرهون، فقد سجلت 1.28 مليار درهم نتجت عن 533 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «الفرجان» بقيمة 129.5 نتجت عن 13 إجراء، ثم «جميرا فيليج سيركل» ثانية بـ 81.2 مليون درهم من خلال 37 إجراء، تلتها ثالثة «وادي الصفا 3» بنحو 77.8 مليون درهم من خلال رهن واحد

وأخيراً، لامست الهبات 510.6 مليون درهم تحققت من خلال 17 إجراءً، جاء أعلاها في «الخليج التجاري» بـ 190.6 مليون درهم، ثم «واحدة دبي للسيليكون» بـ 51 مليون درهم، و«تلال الإمارات» ثالثاً بـ 41 مليون درهم

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2026