

مليار درهم تصرفات عقارات دبي مطلع الأسبوع 5.8



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، مطلع الأسبوع الاثنين، 5.78 مليار درهم نتجت عن 862 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 2.06 مليار درهم من خلال 681 صفقة، حيث تصدرت منطقة «جميرا فيليج سيركل» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 175.4 مليون درهم، من خلال 70 صفقة، ثم «الخليج التجاري» ثانية بنحو 169 مليون درهم نتجت عن 79 صفقة، تلتها الثالثة «برج خليفة» بـ 151 مليون درهم من خلال 20 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل ومباني) حاجز 1.4 مليار درهم نتجت عن 620 صفقة، تصدرت منطقة «نخلة جميرا» المركز الأول، من خلال بيع شقة بقيمة 27.6 مليون درهم، تلتها ثانياً «نخلة جميرا» بنحو 26.4 مليون درهم، نتجت عن بيع فيلا سكنية، وثالثاً «نخلة جميرا» عن بيع شقة سكنية بـ 24 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 646.6 مليون درهم من خلال 61 صفقة، سجلت أعلاها ضمن منطقة «هاريزون» بقيمة 80 مليون درهم، ثم أخرى في «هاريزون» بـ 70 مليون درهم، وثالثة في «جميرا فيليج سيركل» بنحو 65 مليون درهم.

وفيما يتعلق بالرهن، سجلت 3.64 مليار درهم نتجت عن 156 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «حصيان الثانية» بقيمة 3.2 مليار درهم نتجت عن إجراء واحد، ثم «نخلة جميرا» ثانية بـ 94 مليون درهم من خلال 6 إجراءات، تلتها الثالثة «دبي هيلز» بنحو 68 مليون درهم من خلال 7 رهونات. وأخيراً، لامست الهبات 87.5 مليون درهم، تحققت من خلال 25 إجراء، جاء أعلاها في «نخلة جميرا» بـ 40 مليون درهم، ثم «دبي هاربور» بـ 14.7 مليون درهم، و«الصفاء الثانية» ثالثاً بـ 7.5 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024