

مليار درهم تصرفات عقارات دبي الثلاثاء 1.5



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الثلاثاء، 1.5 مليار درهم، نتجت عن 580 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 1.08 مليار درهم، من خلال 430 صفقة، حيث تصدرت منطقة «جميرا فيليج سيركل» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 76.7 مليون درهم، من خلال 31 صفقة، ثم «الخليج التجاري» ثانية بنحو 69.7 مليون درهم، نتجت عن 36 صفقة، تلتها ثالثة «برج خليفة» بـ 51.2 مليون درهم، من خلال 13 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل / مباني) حاجز 740 مليون درهم، نتجت عن 383 صفقة، تصدرت منطقة «مرسى دبي» المركز الأول، من خلال بيع شقة بقيمة 13.4 مليون درهم، تلتها ثانياً «بلوواترز» بنحو 11.5 مليون درهم، نتجت عن بيع شقة سكنية، وثالثاً «الحبيبة الرابعة» عن بيع فيلا سكنية بـ 8.4 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمتها من 341.6 مليون درهم، تحققت من خلال 47 صفقة، سجلت أعلاها ضمن منطقة «جميرا فيليج سيركل» بقيمة 31.6 مليون درهم، ثم أخرى في «البرشاء الثالثة» بـ 25 مليون درهم، وثالثة في «مدينة دبي الرياضية» بنحو 23.4 مليون درهم.

وفيما يتعلق بالرهون، سجلت 391.4 مليون درهم نتجت عن 123 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «أبراج بحيرات جميرا» بقيمة 88.5 مليار درهم، نتجت عن 5 إجراءات، ثم «دبي لاند ريزيدنس كومبليكس» ثانية بـ 41.3 مليون درهم، من خلال 3 إجراءات، تلتها الثالثة «السطوة» بنحو 26 مليون درهم من خلال رهن واحد. وأخيراً، لامست الهبات 40.6 مليون درهم تحققت من خلال 27 إجراءً، جاء أعلاها في «جزيرة 2» بـ 8 ملايين درهم من خلال إجراء واحد، ثم «أبراج بحيرات جميرا» ثانية بـ 7.2 مليون درهم، نتجت عن 4 إجراءات، تلتها «شوبا هارتلاند» ثالثاً بـ 6.8 مليون درهم. من خلال 7 إجراءات

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024