

تصرفات عقارات دبي 2.67 مليار درهم الخميس



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الخميس، 2.67 مليار درهم نتجت عن 761 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 1.89 مليار درهم من خلال 608 صفقات، حيث تصدرت منطقة «جزر دبي» قائمة المناطق، من حيث حجم المبيعات بقيمة 216 مليون درهم من خلال 24 صفقة، ثم «اليفرة 1» ثانية بنحو 158.5 مليون درهم، نتجت عن 18 صفقة، تلتها الثالثة «زعيل الأولى» بـ 97.3 مليون درهم من خلال 32 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل / مباني) حاجز 968 مليون درهم، نتجت عن 515 صفقة، تصدرت منطقة «برج خليفة» المركز الأول من خلال بيع شقة فندقية بقيمة 11.4 مليون درهم، تلتها ثانياً «مرسى دبي» بنحو 11.4 مليون درهم، نتجت عن بيع شقة سكنية، وثالثاً «برج خليفة» عن بيع شقة فندقية بـ 10.4 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 920.4 مليون درهم تحققت من خلال 93 صفقة، سجلت أعلاها ضمن منطقة «تيكوم سيت إيه» بقيمة 75.4 مليون درهم، ثم أخرى في «نخلة جميرا» بـ 68 مليون درهم، وثالثة في «جميرا فيلج سيركل» بنحو 23.4 مليون درهم.

وفيما يتعلق بالرهون، سجلت 607.4 مليون درهم نتجت عن 126 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «القوز الثالثة» بقيمة 175 مليار درهم نتجت عن إجراء واحد، ثم «مدينة دبي للإنتاج» ثانية بـ 104.6 مليون درهم، من خلال 34 إجراء، تلتها ثالثة «ورسان الأولى» بنحو 32 مليون درهم من خلال رهن واحد. وأخيراً، لامست الهبات 173 مليون درهم، تحققت من خلال 27 إجراءً، جاء أعلاها في «نخلة جميرا» بـ 52.4 مليون درهم من خلال إجراءين، ثم «أم سقيم الثالثة» ثانية بـ 21.4 مليون درهم، نتجت عن إجراء واحد، تلتها «وادي العمردي» ثالثاً بـ 20.6 مليون درهم. من خلال إجراء واحد.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.