

مليار درهم مبيعات عقارات دبي في أقل من 100 يوم 100



سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي منذ بداية العام وحتى نهاية تعاملات الاثنين 155 مليار درهم نتجت عن 43,980 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة

أوضحت البيانات أن المبيعات تجاوزت حاجز الـ 100 مليار درهم لتسجل 101.5 مليار درهم نتجت عن 34,130 تصرف متفوقة على العام 2023 بـ 15 يوماً، حيث حقق هذه القيمة خلال 100 يوماً

تصدرت منطقة «الخليج التجاري» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 5.76 مليار درهم من خلال 2,643 صفقة، ثم «جميرا فيليج سيركل» ثانية بنحو 4.47 مليار درهم نتجت عن 3,743 صفقة، تلتها الثالثة «نخلة جميرا» بـ 4.38 مليار درهم من خلال 363 صفقة

• مبيعات الوحدات

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 62.3 مليار درهم نتجت عن 30,482 صفقة، تصدرت منطقة

«جزيرة 2» المركز الأول من خلال بيع شقة بقيمة 140.5 مليون درهم، تلتها ثانياً «قناة دبي المائية» بنحو 140 مليون درهم، وثالثاً «جزيرة 2» عن بيع شقة سكنية ب 137 مليون درهم.

• مبيعات الأراضي

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمة المبيعات من 39.2 مليار درهم من خلال 3,655 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «مجمع دبي للاستثمار الثاني» بقيمة 3.58 مليار درهم، ثم أخرى في «مجمع دبي للاستثمار الثاني» ب 691 مليون درهم، وثالثاً في «مدينة دبي الملاحية» بنحو 615 مليون درهم.

• الرهون

وفيما يتعلق بالرهون منذ بداية العام 2024، فقد سجلت 45 مليار درهم نتجت عن 8,160 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «هاربوزون» بقيمة 9.2 مليار درهم نتجت عن 6 إجراءات، ثم «حصيان الثانية» ثانية ب 3.2 مليار درهم من خلال إجراء واحد، تلتها ثالثة «ند الشبا الأولى» بنحو 3.07 مليار درهم من خلال 7 رهونات.

• الهبات

وأخيراً، لامست الهبات 541 مليون درهم تحققت من خلال 154 إجراءً، جاء أعلاها في «دبي مارينا» ب 620.3 مليون درهم نتجت عن 110 إجراءات، ثم «نخلة جميرا» ب 620 مليون درهم تحققت من خلال 75 إجراءً، و«دبي هيلز» ثالثاً ب 587 مليون درهم من خلال 37 إجراءً.

• التصرفات اليومية

وعلى صعيد التصرفات اليومية، الاثنين، بلغت القيمة الإجمالية للتصرفات 2.9 مليار درهم نتجت عن 1124 إجراءً، حيث سجلت المبيعات 1.75 مليار درهم من خلال 750 صفقة، والرهونات 1.1 مليار درهم نتجت عن 331 إجراءً، أما الهبات فوصلت إلى 81 مليون درهم من خلال 43 عملية.