

مليار درهم تصرفات عقارات دبي 2.1



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الثلاثاء، 2.13 مليار درهم نتجت عن 857 إجراء، حسب بيانات دائرة الأراضي والأموال في الإمارة.

وحققت المبيعات 1.67 مليار درهم من خلال 703 صفقات، حيث تصدرت منطقة «جميرا فيليج سيركل» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 105.6 مليون درهم، من خلال 79 صفقة، ثم «وادي الصفا 2» ثانية بنحو 105.5 مليون درهم، نتجت عن 13 صفقة، تلتها ثالثة «جزر دبي» بـ92.6 مليون درهم، من خلال 15 صفقة. ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل) حاجز 988 مليوناً، نتجت عن صفقة، جاءت أعلاها لشقة ضمن منطقة «نخلة جميرا» بقيمة 16.7 مليون درهم، تلتها شقة أخرى في «دبي مارينا» بنحو 16.5 مليون درهم، ثم شقة ضمن «الخليج التجاري» أيضاً بـ12 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 679 مليون درهم، تحققت من خلال 85 صفقة، سجلت أعلاها ضمن «موتور سيتي» بقيمة 78.7 مليون درهم، ثم ثانية في «جميرا فيليج سيركل» أيضاً بـ34.6 مليون درهم، وثالثاً في «ماجان» بنحو 32.5 مليون درهم.

وفي ما يتعلق بالرهن، سجلت نحو 391.3 مليون درهم، نتجت عن 112 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «تلال الإمارات» بقيمة 99.3 مليون درهم نتجت عن 5 إجراءات، ثم «ميدان أفنيو» ثانية بـ73.5 مليون درهم، من خلال إجراء واحد، تلتها الثالثة «جميرا باي» بنحو 28.8 مليون درهم من خلال رهن واحد. وأخيراً، لامست الهبات 69.5 مليون درهم، تحققت من خلال 42 إجراءً، جاء أعلاها في «أبراج بحيرات جميرا» بـ11.9 مليون درهم، ثم «دبي هيلز» بـ11 مليون درهم، و«شوبا هارتلاند» ثالثاً بـ9.1 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024