

الإمارات تسيطر على قائمة قادة العقار الأكثر تأثيراً في المنطقة 2024



دبي: «الخليج»

كشفت فوربس الشرق الأوسط عن قائمة «قادة الشركات العقارية الأكثر تأثيراً في الشرق الأوسط» لعام 2024، لتسلط الضوء على 100 مطور عقاري في المنطقة، ممن يعتمدون على الابتكار ويعملون على بناء المستقبل. لإعداد القائمة، صنفت الشركات وفقاً لعوامل عدة، شملت: البيانات المالية من إجمالي الأصول، والقيمة السوقية، والإيرادات، وقيمة المشاريع التي تم إنجازها، والمشاريع قيد الإنشاء، كذلك سمعة الشركة في تسليم العقارات للمشتريين، ومساحة محفظة الأراضي، وعدد الوحدات التي تملكها الشركة. ويتصدر القائمة محمد العبار، المؤسس وعضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة إعمار العقارية في الإمارات. في حين تعد إعمار العقارية من أكبر الشركات العقارية المدرجة في سوق المال في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث الأصول، إذ سجلت الشركة إجمالي أصول بقيمة 37.3 مليار دولار، حتى نهاية سبتمبر/ أيلول 2023. بينما حلّ في المركز الثاني طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية، التي سجلت خلال أول 9 أشهر من عام 2023 إجمالي أصول بقيمة 19.3 مليار دولار. وفي المركز الثالث نظمي النصر، الرئيس التنفيذي لـ«نيوم» السعودية. دول القائمة

الإمارات 33

السعودية 23

مصر 20

الكويت 7

قطر 6

البحرين 4

عُمان 3

الأردن 2

المغرب 2

تمثل الشركات المدرجة في التصنيف 9 دول من المنطقة، تصدرها الإمارات بواقع 33 شركة، 6 منها ضمن أول 10 شركات في القائمة. تليها السعودية بـ23 شركة، ومصر بـ20 شركة.

تأسست شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في عام 1906، وتعد من أقدم الشركات في القائمة، إذ يمتد تاريخها إلى 118 عاماً. وقد تولى سامح السيد منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة في أغسطس/ آب 2023. وخلال أول 9 أشهر من عام 2023، بلغ إجمالي أصول الشركة 146.7 مليون دولار، وسجلت إيرادات بقيمة 12.9 مليون دولار.

كما تأسست شركة إنفراكورب البحرينية في عام 2022، لتعد بذلك أحدث شركة من حيث تاريخ التأسيس ضمن التصنيف. وخلال أول 9 أشهر من عام 2023، بقيادة الرئيس التنفيذي ماجد الخان، سجلت الشركة أرباحاً صافية بقيمة 26.9 مليون دولار، وبلغ إجمالي أصولها 1.6 مليار دولار.

قادة الشركات العقارية الأكثر تأثيراً في الشرق الأوسط 2024

1- محمد العبار

المؤسس وعضو مجلس الإدارة المنتدب في إعمار العقارية

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 1997

2- طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2005

3- نظمي النصر

الرئيس التنفيذي لنيوم

الدولة: السعودية

تاريخ التأسيس: 2019

4- هشام القاسم

الرئيس التنفيذي لشركة وصل

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2008

5- عبد الله بن حمد العطية

الرئيس التنفيذي في الديار القطرية

الدولة: قطر

تاريخ التأسيس: 2005

6- حسين سجواني

المؤسس ورئيس مجلس الإدارة في داماك العقارية

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2002

7- ديفيد جروفر

الرئيس التنفيذي لمجموعة روشن

الدولة: السعودية

تاريخ التأسيس: 2020

8- نعمان عطاالله

الرئيس التنفيذي لمجموعة نخيل

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 2001

9- هشام طلعت مصطفى

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في مجموعة طلعت مصطفى القابضة

الدولة: مصر

تاريخ التأسيس: 1970

10- بي إن سي مينون

المؤسس ورئيس مجلس الإدارة في شوبا العقارية

الدولة: الإمارات

تاريخ التأسيس: 1976