

مليار درهم تصرفات عقارات دبي مطلع الأسبوع 3.4



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الإثنين، 3.42 مليار درهم نتجت عن 1,030 إجراء، حسب بيانات «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

وحققت المبيعات 2.13 مليار درهم من خلال 787 صفقة، حيث تصدرت منطقة «مدينة المطار» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 218 مليون درهم من خلال 41 صفقة، ثم «زعبيل الأولى» ثانية بنحو 148.7 مليون درهم. نتجت عن 40 صفقة، تلتها الثالثة «جميرا فيليج سيركل» بـ 148 مليون درهم من خلال 99 صفقة.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل/ مباني) حاجز 1.44 مليار درهم نتجت عن 704 صفقات، تصدرت منطقة «برج خليفة» المركز الأول من خلال بيع شقة سكنية بقيمة 37.5 مليون درهم، تلتها ثانياً «قناة دبي المائية» بنحو 34 مليون درهم نتجت عن بيع شقة سكنية، وثالثاً «قناة دبي المائية» عن بيع شقة سكنية بـ 16.1 مليون درهم.

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمتها من 684 مليون درهم تحققت من خلال 83 صفقة، سجلت أعلاها ضمن منطقة «هاريوزن» بقيمة 80 مليون درهم، ثم أخرى في «هاريوزن» بـ52.2 مليون درهم، وثالثة في «السطوة» بنحو 37.5 مليون درهم.

وفيما يتعلق بالرهون، فقد سجلت 229.5 مليون درهم نتجت عن 5 إجراءات، جاء أعلاها في منطقة «تاون سكوير» بقيمة 70.5 مليون درهم نتجت عن 5 إجراءات، ثم «جميرا فيليج سيركل» ثانية بـ22.5 مليون درهم من خلال 8 إجراءات، تلتها ثالثة «دبي هيلز» بنحو 22.5 مليون درهم من 8 رهونات.

وأخيراً، لامست الهبات 250.5 مليون درهم تحققت من خلال 51 إجراءً، جاء أعلاها في «دبي مارينا» بـ161 مليون درهم من خلال 21 إجراء، ثم «نخلة جميرا» ثانية بـ32 مليون درهم نتجت عن إجراء واحد، تلتها «جميرا فيليج سيركل» ثالثاً بـ18.5 مليون درهم من خلال 9 إجراءات.