

منحة أرض بمليار درهم في نخلة جميرا



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، الأربعاء، 3.85 مليار درهم نتجت عن 793 إجراء، حسب بيانات «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

ولامست الهبات (المنح) 1.07 مليار درهم تحققت من خلال 21 إجراء، جاء أعلاها لأرض بمليار درهم في «نخلة جميرا»، ثم «جميرا الأولى» ثانية بـ 18 مليون درهم نتجت عن إجراء واحد، تلتها «جميرا غولف» ثالثاً بـ 16 مليون درهم من خلال إجراء واحد.

وحققت المبيعات 2.27 مليار درهم من خلال 632 صفقة، حيث تصدرت منطقة «منخول» قائمة المناطق من حيث حجم المبيعات بقيمة 213 مليون درهم من خلال صفقتين، ثم «نخلة جميرا» ثانية بنحو 196.5 مليون درهم نتجت عن 15 صفقة، تلتها ثالثة «تلال الإمارات» بـ 168 مليون درهم من خلال 4 صفقات.

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل/مباني) حاجز 1.25 مليار درهم نتجت عن 561 صفقة، تصدرت منطقة «نخلة جميرا» المركز الأول من خلال بيع شقة سكنية بقيمة 37.1 مليون درهم، تلتها ثانياً «نخلة جميرا» بنحو 24.1 مليون درهم نتجت عن بيع شقة سكنية، وثالثاً «نخلة جميرا» عن بيع شقة سكنية بـ 24 مليون درهم

وعلى صعيد الأراضي، فقد اقتربت قيمة المبيعات من 1.01 مليار درهم تحققت من خلال 71 صفقة، سجلت أعلاها ضمن منطقة «منخول» بقيمة 181.7 مليون درهم، ثم أخرى في «تلال الإمارات» بـ 148 مليون درهم، وثالثة في «المدينة العالمية» بنحو 98 مليون درهم

وفيما يتعلق بالرهون، فقد سجلت 506 مليون درهم نتجت عن 140 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «الخليج التجاري» بقيمة 146 مليون درهم نتجت عن 5 إجراءات، ثم «المدينة العالمية 3+2» ثانية بـ 89 مليون درهم من خلال 9 إجراءات، تلتها ثالثة «نخلة جميرا» بنحو 56.3 مليون درهم من 5 رهونات