

أسهم العقار والبنوك تتماسك بأسواق الإمارات في أسبوع ما قبل العيد



استقر أداء أسهم الإمارات بدعم العقار والبنوك، وذلك خلال أسبوع ما قبل الدخول في إجازة عيد الفطر المبارك، مع تراجع نسبي في معدلات السيولة على وقع كميات شراء متواضعة من مختلف شراء المستثمرين.

وتراجع مؤشر سوق دبي في أسبوع بنسبة طفيفة لم تتجاوز 0.05% إلى مستوى 4244.15 نقطة، في حين ارتفع سوق أبوظبي في أسبوع 0.1% عند 9237.26 نقطة. ونفذ المستثمرون الأجانب (غير العرب) مشتريات انتقائية بصافي استثمار بنحو 213 مليون درهم محصلة شراء، منها 74.4 مليون درهم في أبوظبي مقابل 138.6 مليون درهم.

وصلت السيولة الأسبوعية في الأسواق إلى 6.47 مليار درهم، منها 4.57 مليار درهم في سوق أبوظبي مقابل 1.9 مليار درهم في سوق دبي، سجلت الكميات من الأسهم 2.3 مليار سهم، توزعت بواقع 1.22 مليار سهم في أبوظبي و1.09 مليار سهم في دبي، وجاء ذلك من خلال تنفيذ 113630 صفقة.



تراجع مؤشر سوق دبي في أسبوع بنسبة 0.05% إلى مستوى 4244.15 نقطة، مع تراجع أسهم في قطاعات المالية والعقار والصناعة والمرافق

وفي المالية، تراجع «دبي المالي» 0.68% و«دبي الإسلامي» 1.2% و«دبي التجاري» 3.3% و«جي إف إتش» 7.4% مقابل ارتفاع سهم «الإمارات دبي الوطني» 0.3% و«أماك» 0.97%. وزاد في قطاع الصناعة «العربية للطيران» 1.07% و«أرامكس» 1.23% و«دبي للاستثمار» 0.4%، مقابل تراجع كل من «باركن» 2.76% و«سالك» 1.87% و«الخليج للملاحة» 0.16% مع استقرار «تاكسي دبي».

وفي العقار، ارتفع «إعمار العقارية» 4% و«إعمار للتطوير» 3.6% و«ديار» 1.6% و«الاتحاد العقارية» 6.4%، مقابل %تراجع «تيكوم» 2.9%. وفي المرافق، تراجع «ديوا» 2% و«إمباور» 1.2% و«تبريد» 6.8

• سوق أبوظبي

وارتفع مؤشر سوق أبوظبي في أسبوع بنسبة 0.1% عند 9237.26 نقطة، مع ارتفاع أسهم في قطاعات المالية والعقار والاتصالات والصناعة

وفي المالية، ارتفع «أبوظبي التجاري» 1.08% و«أبوظبي الأول» 1.06% و«أبوظبي الإسلامي» 2.18% و«العالمية» 0.03% و«القابضة» 5.36

وفي الصناعة، ارتفع «الجرافات البحرية» 1.87%، بينما انخفض «ألفا ظبي» 1.5% و«أدنوك للإمداد» 1.47% و«موانئ أبوظبي» 2.26% و«حديد الإمارات» 3.36

وفي العقار، انخفض «الدار» 1.79% و«إشراق» 1.43% و«منازل» 1.62% مع استقرار «رأس الخيمة العقارية». وفي الاتصالات، ارتفع «اتصالات إي آند» 0.1% و«الياه سات» 1.81%. وتراجع في قطاع الطاقة سهم «أدنوك للتوزيع» 2.72% و«أدنوك للغاز» 0.95% مقابل ارتفاع «أدنوك للحفر» 1.76% و«دانة غاز» 1.2%. وشهد سهم %شركة «بريسايت إيه أي» صعوداً لافتاً بنسبة 23.08

• توجه السيولة

وتصدر قائمة التداولات بسوق أبوظبي «العالمية القابضة» بمليار درهم مغلقاً عند مستوى 399.6 درهم، تلاه «ألفا ظبي» بسيولة 464.7 مليون، وصولاً لمستوى 15.3 درهم، ثم «ملتيلاي» بتداولات بـ 280 مليون درهم ليغلق عند 2.36 درهم، و«أبوظبي الوطنية للفنادق» بسيولة 166.8 مليون ليغلق عند 0.63 درهم

الصورة



وتزعم تداولات سوق دبي سهم «إعمار العقارية» بـ 428 مليون مغلقاً عند 8.5 درهم، تلاه «الاتحاد العقارية»

باستقطابه 200 مليون وأقفل عند 0.448 درهم، ثم «إعمار للتطوير» بتداولات قدرها 135.12 مليون ليغلق عند 8.64 درهم، ورابعاً «الإمارات دبي الوطني» بسيولة 112 مليوناً مغلقاً عند 17.55 درهم

• الارتفاعات والانخفاضات

وسجل الارتفاع الأسبوعي الأكثر في سوق أبوظبي سهم «بريسايت» ب 23% إلى مستوى 2.24 درهم، تلاه «حياة للتأمين» بارتفاعه 16.18% عند مستوى 0.998 درهم، ثم «أبوظبي الوطنية للتكافل» بارتفاعه 11.1% وصولاً إلى 5 دراهم.

وفي المقابل، سجل «الاتحاد للتأمين» التراجع الأكثر بنسبة 10% مغلقاً عند مستوى 0.486 درهم، تلاه «جي إف إتش» بنزوله 8.72% وأقفل عند 0.995 درهم، ثم «الخليج الاستثمارية» الذي أغلق متراجعاً 7.69% عند 2.4 درهم

وجاء في مقدمة الرابحين بسوق دبي «الوطنية للتأمينات العامة» بارتفاعه 14.6% عند مستوى 5.73 درهم، تلاه «الإثمار القابضة» بصعوده 7.37% إلى 0.233 درهم، ثم «الاتحاد العقارية» مرتفعاً 6.4% عند 0.448 درهم

وتصدر التراجعات «مصرف الإمارات الإسلامي» بنزوله 10% إلى 6.66 درهم، تلاه «جي إف إتش» بهبوطه 7.38% إلى 0.991 درهم، ثم «تبريد» بتراجعته 6.8% ليغلق عند 3.01 درهم

• الجنسيات

وبشأن الجنسيات بسوق أبوظبي، اتجه المستثمرون الأجانب للشراء، بصافي استثمار 74.4 مليون محصلة شراء، وكذلك فعل الخليجيون بصافي استثمار 126 مليوناً

وفي المقابل، اتجه المستثمرون العرب للتسييل بصافي استثمار 27 مليوناً محصلة بيع، وأيضاً عمد المواطنون بما قيمته 173.26 مليون محصلة بيع. وفي سوق دبي، اتجه المستثمرون الأجانب والخليجيون نحو الشراء، بصافي استثمار 174.7 مليون محصلة شراء، منها 138.6 مليون شراء الأجانب، و36 مليوناً شراء الخليجين

وفي المقابل، اتجه المستثمرون العرب والمواطنون للتسييل بصافي استثمار 174.7 مليون محصلة بيع، منها 13.12 مليون بيع العرب، و161.6 مليون بيع المواطنين

• المؤسسات

اتجهت المحافظ الاستثمارية للشراء، بصافي استثمار 93.5 مليون محصلة شراء، منها 37.8 مليون شراء في دبي، و55.7 مليون شراء في أبوظبي. وفي المقابل، اتجه المستثمرون الأفراد نحو التسييل، بصافي استثمار 93.5 مليون درهم محصلة بيع، منها 37.8 مليون درهم محصلة بيع في دبي و55.7 مليون درهم محصلة بيع في أبوظبي

الصورة



