

مليار درهم «عيدية» مجزية لعقارات دبي في رمضان 36.2



سجلت مبيعات السوق العقاري في دبي، خلال شهر رمضان المبارك، رقماً قياسياً جديداً بـ 36.2 مليار درهم، نتجت عن 12,630 تصرفاً، بنمو 13%، من حيث القيمة، مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي، حسب بيانات دائرة الأراضي والأماك في الإمارة.

تصدرت منطقة «زعبيل الأولى» قائمة المبيعات بقيمة 2.29 مليار درهم، نتجت عن 687 تصرفاً، ثم «نخلة جميرا» بنحو 1.74 مليار درهم، تحققت من خلال 153 تصرفاً، وجاءت «الخليج التجاري» ثالثاً بـ 1.68 مليار درهم، من خلال 839 تصرفاً.

وسجلت الرهون، خلال الشهر الفضيل، 13.4 مليار درهم، تحققت من خلال 2,570 إجراء، جاء أعلاها في منطقة «حصيان الثانية» بقيمة 3.2 مليار درهم، نتجت عن إجراء واحد، ثم «المركز التجاري الأول» ثانياً بمليار درهم، من خلال إجراء واحد أيضاً، وثالثاً «نخلة جميرا» بنحو 917 مليوناً من 48 رهناً.

وأخيراً، لامست الهبات 3.47 مليار درهم، تحققت من خلال 557 إجراء، جاء أعلاها في «نخلة جميرا» بـ 1.16 درهم من خلال 17 إجراء، ثم «واحة دبي للسيليكون» ثانياً بـ 458 مليوناً، نتجت عن 18 إجراء، تلتها «الخليج التجاري» ثالثاً بـ 306 ملايين، من خلال 68 إجراء

وبهذه النتائج، تكون التصرفات الإجمالية في سوق عقارات دبي، خلال رمضان، سجلت 53 ملياراً، نتجت عن 15,757 إجراء، حسب بيانات «أراضي دبي».

• توزيع المبيعات

ولامست مبيعات الوحدات السكنية (شقق وفلل/ مباني) حاجز 22.6 مليار درهم، نتجت عن 11,268 صفقة، تصدرت منطقة «قناة دبي المائية» المركز الأول، من خلال بيع شقة سكنية بقيمة 140 مليوناً، تلتها ثانياً «جزيرة 2» بنحو 70 مليوناً، نتجت عن بيع شقة سكنية، وثالثاً «جميرا الثانية» عن بيع شقة سكنية بـ 65 مليوناً

وعلى صعيد الأراضي، اقتربت قيمتها من 13.5 مليار درهم، تحققت من خلال 1,361 صفقة، سجلت أعلاها ضمن منطقة «ند الشبا الثالثة» بقيمة 250 مليوناً، ثم أخرى في «الحبيبة الخامسة» بـ 197 مليوناً، وثالثة في «منخول» بنحو 182 مليوناً

• التصرفات الأسبوعية

حققت التصرفات العقاري في أسبوع 14.64 مليار درهم، نتجت عن 3,942 إجراء، حيث سجلت المبيعات 9.9 مليار درهم من خلال 3,150 صفقة، ولامست الرهون 3.24 مليار درهم، تحققت من خلال 664 إجراء، أما الهبات، فبلغت 1.5 مليار درهم من خلال 128 إجراء